

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7190,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	1203939
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	1274087
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	152089
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	78763
	НДФЛ с заработной платы 13%	11769
	отчисления на социальные нужды 20,2%	18287
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	12630
	содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, концентрат минер., метла, кисть, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки и прочее)	4553
	ремонт и покраска бака	1643
	изготовление ключей	130
	уборка снега механизированным способом	17500
	дератизация и дезинфекция	3563
	покос придомовой территории	3251
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	570044
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	105254
	НДФЛ с заработной платы 13%	15728
	отчисления на социальные нужды	24438
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	20408
	материалы (кабель КГ, термоизлучатель, хомут)	2788
	текущий ремонт подъезда	27340
	текущий ремонт фасада	371067
	ремонт системы вентиляции	1993
	ремонт дверей в подъезде,на выход крышу	1028
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	287097
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	124081
	НДФЛ с заработной платы 13%	18541
	отчисления на социальные нужды	28810
	замена эл.элементов (эл.лампы,провод, рассеиватели, выключатели)	6367
	установка запирающих устройств на эл.щитовые	1360
	ремонт ХВС. ГВС	83485
	промывка системы отопления,пусконаладка	11148
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	13306
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	75420
5	Заработная плата ИТР (директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	69004
6	НДФЛ с заработной платы 13%	21581
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	33533
8	Услуги банка	14751
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18868
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	16696
11	Бланки,канцтовары	5082
12	Страхование лифтов	500
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	5398
14	Обслуживание орг.техники,КММ, право на испол.лицензии	11670
15	Услуги юриста	20832
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	43544
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	12741
	ИТОГО:	1358851

Директор

И.В. Волабуев