

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2020год.

| № п/п | Виды работ и услуг | Сумма руб. |
|---|---|---------------|
| | Общая площадь дома, м2 | 7206,9 |
| | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г. | 1395222 |
| | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г. | 1399010 |
| Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома | | |
| 1 | Благоустройство и уборка придомовой территории | 210056 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | 113968 |
| | оплата труда мастера, занятого благоустройством | 16780 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 19495 |
| | отчисления на социальные нужды | 34856 |
| | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | 2698 |
| | содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, концентрат минер., метла, кисть, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки и прочее) | 6166 |
| | покраска малых флом, бордюр | 3215 |
| | изготовление ключей | 1905 |
| | установка,замена замка | 1305 |
| | уборка снега механизированным способом | 4014 |
| | транспортные услуги по доставке материалов (песка) | 1500 |
| | покос придомовой территории | 3587 |
| | Озеленение МКД | 567 |
| 2 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания | 257635 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель) | 114303 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 17080 |
| | отчисления на социальные нужды | 30481 |
| | ГСМ, запчасти | 10635 |
| | ремонт дверей переходных балконов | 2692 |
| | текущий ремонт подъезда | 3387 |
| | текущий ремонт фасада | 77600 |
| | ремонт вент. шахт | 1457 |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 213325 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер) | 124705 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 18634 |
| | отчисления на социальные нужды | 33255 |
| | замена эл.элементов (эл.лампы,провод, рассеиватели, выключатели) | 4925 |
| | ремонт и заправка Комплексона | 9100 |
| | ремонт ХВС. ГВС | 4437 |
| | промывка системы отопления,пусконаладка | 1572 |
| | ремонт пожарных гидрантов | 2482 |
| | покраска трубопровода | 118 |
| | ремонт электрощитовой | 344 |
| | ремонтные работы на бойлере | 447 |
| | проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов | 13306 |
| 4 | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК) | 95121 |
| 5 | Заработная плата ИТР (директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству) | 106254 |
| 6 | НДФЛ с заработной платы 13% | 30090 |
| 7 | отчисления на социальные нужды 20,2% | 53700 |
| 8 | Услуги банка | 4264 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 21120 |
| 10 | Агентское вознаграждение по приему платежей | 21247 |
| 11 | Бланки,канцтовары | 3205 |
| 12 | Страхование лифтов | 500 |
| 13 | Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета | 6784 |
| 14 | Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии | 7643 |

| | | |
|----|--|---------|
| 15 | Услуги юриста | 20256 |
| 16 | Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.) | 34776 |
| 17 | Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%) | 13990 |
| | ИТОГО: | 1099965 |

Директор



И.В. Волабуев