

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2022 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7206,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	1526988
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	1540850
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	320340
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	192000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	12094
	НДФЛ с заработной платы 13%	30497
	отчисления на социальные нужды	54425
	содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, соль метла, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, грабли и прочее)	11028
	дезинфекция (хлорамин)	323
	изготовление ключей	400
	установка, замена замка	220
	уборка снега механизированным способом	6400
	покос придомовой территории	9283
	Озеленение МКД	787
	покраска бордюров	1332
	установка ковриков	1551
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	340244
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	149175
	НДФЛ с заработной платы 13%	22290
	отчисления на социальные нужды	39780
	ГСМ, запчасти	8854
	ремонт входной группы	67762
	изготовление лавочек	933
	ремонт потолка в подвале	9100
	покраска почтовых ящиков	5486
	ремонт в подъезде (материалы)	22090
	ремонт балкона	7700
	ремонт контейнеров	294
	ремонт приемки (услуги)	5500
	ремонт тротуарной плитки	1280
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	311866
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	124510
	НДФЛ с заработной платы 13%	18605
	отчисления на социальные нужды	33203
	замена эл.элементов (эл. лампы, провод, светильники, выключатели)	4766
	тех. обслуживание прибора учета отопления	8400
	ремонт ХВС, ГВС	20307
	промывка системы отопления, пусконаладка	175
	наладочные работы и тех.обслуж. системы пож.сигнализации	77328
	покраска трубопровода	208
	поверка узла учета тепловой энергии	15000
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	9364
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	190281
6	НДФЛ с заработной платы 13%	25309
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	50017
8	Услуги банка	4325
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26525
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РПКЦ	23305
11	Бланки, канцтовары	1658

12	Страхование лифтов	500
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	6321
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	7844
15	Услуги юриста	45829
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	31452
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	15409
	ИТОГО:	1401224

Директор

И.В. Волабуев

