

ПРОТОКОЛ № 3/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу:

г. Белгород, ул. Гостенская, дом № 2А

Дата проведения с 19 июня 2017 года по 30 июня 2017 г

Время проведения 19 час. 30 мин

Приглашенные:

Директор ООО «ЖЭК Свой Дом» - Волабуев Игорь Владимирович

Представитель собственника нежилых помещений ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ - ИНИЦИАТИВА» – Слюсаренко Евгения Олеговна

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8056,6 кв. м.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 4265,3м², 52,8 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Общее собрание проводится по инициативе совета дома.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Биньковского Руслана Ивановича

Секретаря собрания Долотову Раису Николаевну

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу голосования списком:

ЗА 4265,3м² 52,8 %

ПРОТИВ 0м² 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0м² 0%

Решение принято.

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председатель собрания Биньковский Руслан Иванович

Секретарь собрания Долотова Раиса Николаевна

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей компании ООО «ЖЭК Свой Дом» по управлению, техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД за 2016год и план работ по текущему ремонту на 2017год.
2. Утверждение договора управления МКД с 1 июля 2017года.
3. Утверждение платы за управление, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД ул. Гостенская, 2а с 1 июля 2017года.
4. Отчет председателя Совета дома ул. Гостенская, 2а за 2016 -2017год.
Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.

По первому вопросу повестки дня:

С отчетом о выполнении работ по управлению, техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД за 2016год и планом работ по текущему ремонту на 2017год выступил директор управляющей компании ООО «ЖЭК Свой Дом» Волабуев Игорь Владимирович

Выступающий представил присутствующим информацию:

О распределении средств, полученных от собственников МКД в 2016году на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД.

О проекте плана текущего ремонта общедомового имущества МКД на 2017год.

В процессе обсуждения затронуты вопросы по ремонту приквартирных площадок, которые не ремонтировались 11 лет, ремонта фасада и переходных балконов, регулировка теплосчетчика по погодным условиям. Данные вопросы предложено включить в план текущего ремонта на 2017год. Предложено отчет за 2016год принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4166,6м²	97,7%
ПРОТИВ	98,7м²	2,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м²	0 %

Решение по первому вопросу принято.

Отчет управляющей компании за 2016год принять к сведению. Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества МКД на 2017год.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения договора управления МКД с 1 июля 2017года выступили директор управляющей компании ООО «ЖЭК Свой Дом» Волабуев Игорь Владимирович с предложением утвердить редакцию договора управления и председатель совета дома Минина Валентина Ильинична с информацией по протоколу разногласий к договору.

После обсуждения предложено утвердить проект договора управления МКД с 1 июля 2017года с учетом протокола разногласий собственников МКД.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3985,6 м² 93,4 %

ПРОТИВ 179,4 м² 4,2%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100,3 м² 2,4 %

Решение по второму вопросу **принято:**

Утвердить редакцию договора управления с учетом протокола разногласий собственников МКД с 1 июля 2017г

По третьему вопросу повестки дня:

С информацией по вопросу утверждения платы за управление, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД ул. Гостенская, 2а с 1 июля 2017года выступили директор управляющей компании ООО «ЖЭК Свой Дом» Волабуев Игорь Владимирович и председатель совета дома Минина Валентина Ильинична.

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области индекс инфляции на жилищные услуги за 2016год составляет 6,5%. С учетом выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД предложено повысить плату на 2,16%.

Предусматривается только повышение тарифов на техобслуживание лифта, аварийное обслуживание, электроэнергию, водоснабжение, вывоз и захоронение ТБО, которые предоставляют сторонние организации. Предложено повысить зарплату консьержа на 500 руб. в месяц из средств, собираемых жильцами.

Предложено установить плату за управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 июля 2017года в размере 20,84руб/м², в том числе: техническое обслуживание лифта – 3,8руб/м²; вывоз и захоронение ТБО - 2,2руб./м²; ОДН электроэнергия – 1,28 руб./м²; ОДН водоснабжение – 0,13 руб./м².

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3949,6 м² 92,6%

ПРОТИВ 315,7 м² 7,4%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0%

Решение по третьему вопросу **принято.**

Утвердить плату за управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 июля 2017года в размере 20,84руб/м², в том числе: техническое обслуживание лифта – 3,8руб/м²; вывоз и захоронение ТБО - 2,2руб./м²; ОДН электроэнергия – 1,28 руб./м²; ОДН водоснабжение – 0,13 руб./м².

Повысить зарплату консьержа на 500 руб. в месяц с 1 июля 2017года из средств собираемых жильцами.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу отчета председателя Совета дома ул. Гостенская, 2а за 2016 -2017год выступила Минина Валентина Ильинична. Предоставлена информация о проведенной работе по вопросам:

- Проведения ремонта пожарного трубопровода.
- Проведения текущего ремонта общедомового имущества в 2016г.

- Работы консьержной службы.
 - Уточнения придомовой территории.
 - Изменения формирования средств на капремонт (Открытие спецсчета на капремонт дома).
 - Рассмотрения проекта договора на управление домом, предложенного ООО «ЖЭК Свой Дом» на 2017год.
 - Уточнение перечня работ по управлению, техническому обслуживанию и текущему ремонту общедомового имущества на 2017год.
 - Платы на управление, техническое обслуживание и текущего ремонта общедомового имущества с 01.07.2017г.
 - Плана текущего ремонта общедомового имущества на 2017год.
- Более подробный отчет представлен на информационной доске дома.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в МКД на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

По вопросу выбора нового состава Совета дома и председателя Совета дома предложено избрать в совет дома представителя от каждого этажа, поименно:

3 этаж. Долотову Раису Николаевну	9 этаж. Юшинова Романа
4 этаж. Подорожанского Давида Валерьевича	10 этаж. Акиньшину Наталью
5 этаж Коробову Неонилу Дмитриевну	11 этаж. Гребцову Татьяну Юрьевну
6 этаж. Ошкадерова Андрея Вячеславовича	12 этаж. Шитикову Татьяну Ивановну
7этаж. Шевригину Людмилу Владимировну	13 этаж. Колодинскую Ольгу Сергеевну
8 этаж. Корчинскую Тамару Алексеевну	14 этаж. Биньковского Руслана Ивановича
	Нежилые помещения. Литвинова Бориса Анатольевича

Председателем Совета дома избрать **Биньковского Руслана Ивановича.**

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	3972,7м² %	93,1%
ПРОТИВ	193,9 м²	4,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	98,7м²	2,3%

Решение по четвертому вопросу о выборе нового состава совета МКД и председателя совета дома с 1 июля 2017 года **принято.**

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Решение собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня на 7 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Биньковский Р.И.

Долотова Р.Н.