

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Гостенская за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	8079,63
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	1412612
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	1268031
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	436675
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	278415
	НДФЛ с заработной платы 13%	41602
	отчисления на социальные нужды 20,2%	64643
	материалы (веник, метла, кисть, коврик наполь., концентрат минер., ведро, тряпка, чистин, пакеты д/мус.и прочее)	8827
	замена замка	901
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	14336
	уборка снега механизированным способом	20940
	ремонт и покраска бака	2726
	дератизация и дезинфекция	563
	покос придомовой территории	3722
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	276588
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	83633
	НДФЛ с заработной платы 13%	12497
	отчисления на социальные нужды	19418
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	23165
	текущий ремонт подъезда	108175
	ремонт кровли, кровли балкона	18476
	ремонт системы вентиляции	4599
	ремонт дверей в подъезде, на выход крышу	6625
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	239423
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	108343
	НДФЛ с заработной платы 13%	16189
	отчисления на социальные нужды	25155
	материалы (компенсатор канал., труба ПП 110, крестовина)	1073
	замена эл.элементов (эл.лампы, перчатки, шнур)	28819
	обслуживание и ремонт приборов учета теплосчетчиков	14000
	поверка узла учёта тепловой энергии	18600
	промывка системы отопления, пусконаладка	11732
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	15512
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	85611
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	78328
6	НДФЛ с заработной платы 13%	24497
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	38064
8	Услуги банка	16744
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19116
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	41623
11	Бланки, канцтовары	4869
12	Страхование лифтов	333
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	6127
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	13247
15	Услуги юриста	34104
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	48389
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	12680
	ИТОГО:	1376419



И.В. Волабуев