

ООО «ЖЭК Свой Дом»
Калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилых домов
январь — декабрь 2016 г.

тыс.руб.

Показатели		Итого по УК, ТСЖ
1	2	3
1 Натуральные показатели (тыс.м²)		92,9
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь	100	
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	
Итого:		13749,4
2 Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
Ремонт конструктивных элементов зданий - всего	300	1561,4
в том числе:		
- оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	310	1116,8
- отчисления на социальные нужды	320	225,6
- материалы	330	184,3
- прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	34,0
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	400	3319,6
в том числе:		
- оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	410	2060,9
- отчисления на социальные нужды	420	416,3
- материалы	430	771,2
- прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	71,2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	500	5089,0
в том числе:		
- оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	510	2772,0
- отчисления на социальные нужды	520	560,0
- материалы	530	579,1
- электроэнергия	540	
- услуги сторонних организаций	550	1177,8
прочие расходы по		
Жилым зданиям и придомовой территории	560	
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600	
Прочие прямые затраты	700	822,3
в том числе:	710	
- отчисление на страхование имущества	720	
- другие расходы	730	
Общексплуатационные расходы	800	2564,1
Итого расходов по эксплуатации (с подрядными организациями) (ст. 0300+0400+0500+0600+0700+0800)	900	13356,4
Внеэксплуатационные расходы	1000	393,0
Себестоимость содержания и ремонта 1 м² общей площади жилья (без капитального ремонта)	1400	12,33

Директор ООО «ЖЭК Свой Дом»

Волабуев И.В.

Главный бухгалтер ООО «ЖЭК Свой Дом»

Воробьева З.Е.