

**Отчет по содержанию и ремонту жилого дома № 2А по ул.
Гостенская за январь-декабрь 2015 года по ООО «ЖЭК
Свой Дом»**

Общая площадь	5813 кв.м
Колличество квартир	76
Колличество подъездов	1
Колличество лифтов	2
Колличество мусоропроводов	1

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	ст-сть 1м2 2015г	план тыс. руб/год	фактически е затраты, тыс. руб/год
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	руб.	0,79	55,11	50,70
	в т.ч.:				
1.1.	оплата труда рабочих , выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб.	0,47	32,79	32,80
1.2.	отчисления на социальные нужды	руб.	0,16	11,17	6,60
1.3.	материалы	руб.	0,11	7,66	11,30
1.4.	прочие расходы	руб.	0,05	3,49	0,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	руб.	2,38	166,02	173,40
	в т.ч. :				
2.1.	оплата труда рабочих , выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборуд.	руб.	1,33	92,78	110,50
2.2.	отчисления на социальные нужды	руб.	0,42	29,30	22,30
2.3.	материалы	руб.	0,58	40,45	40,60
2.4.	прочие расходы	руб.	0,05	3,49	0,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	руб.	5,83	406,68	499,50
	в т.ч.:				
3.1.	оплата труда рабочих , занятых благоустройством и обслуживанием санитарного состояния жилфонда	руб.	3,42	238,57	239,70
3.2.	отчисления на социальные нужды	руб.	1,19	83,01	48,40
3.3.	материалы	руб.	0,48	33,48	18,10
3.4.	электроэнергия	руб.			
3.5.	услуги сторонних организаций (в т.ч. экспл. внут систем электро,газоснаб.)	руб.	0,74	51,62	193,30
	аварийная служба	руб.	0,30	20,93	16,40
	проверка ДВХ		0,06	4,19	4,20
	прочие		0,38	26,51	172,70
4.	Прочие прямые затраты	руб.	0,29	20,23	38,60
5.	Общексплуатационные расходы (адм/хозяйственные, на обл.работников произва, по организации работ и т.д.)	руб.	1,91	133,23	133,20
6.	Внеэксплуатац. расходы	руб.	0,64	44,64	37,30
7.	Итого затрат	руб.	11,84	825,91	932,70

Оплачено за 2015год 1166,9 тыс. руб