

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 2А по ул. Гостенская за 2017год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7964,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1165414
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	1074019
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	343286
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	223975
	НДФЛ с заработной платы 13%	33468
	отчисления на социальные нужды 20,2%	52003
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата перчатки, мешки д/мус, концентрат минер. соль и прочее)	10840
	приобретение контейнера мусоросборного	8500
	Уборка снега механизированным способом	14500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	155274
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл.инженер, водитель)	83063
	НДФЛ с заработной платы 13%	12412
	отчисления на социальные нужды	19286
	тек. ремонт фасада жилого дома	40513
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	151311
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	85739
	НДФЛ с заработной платы 13%	12812
	отчисления на социальные нужды	19907
	ремонт системы ГВС, ХВС	2500
	материалы электрич. (лампы, автовыключатель, выключатель, коробка расп.)	3716
	страхование лифтов	321
	услуги сторонние (электрическое измерение)	2760
	обслуживание и ремонт приборов учета теплосчетчиков	14000
	дератизация и дезинфекция	4000
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	5557
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	75333
5	Заработная плата ИТР (директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	67491
6	НДФЛ с заработной платы 13%	21342
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	33161
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	29892
9	Бланки, канцелярские товары	5158
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	16692
11	Почтовые услуги, услуги связи	4120
12	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, обл. оргтехники	7269
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	21278
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет, оценка усл.труда раб.мест)	36775
15	ГСМ и зап.части	36067
16	Вывоз крупногабаритного мусора	8500
17	Задолженность по ремонту лифта	7305
18	Налог на УСН 1%	10740
	ИТОГО:	1030995

Директор

И.В. Волабуев

