

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Буденного за период работы за 2024г.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	9829,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	2356141
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	2186033
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>481524</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	276000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	24000
	НДФЛ с заработной платы 13%	44828
	отчисления на социальные нужды	80000
	содержание придомовой территории (веник, совок д/мусора, грабли, лопата, черенок)	1508
	приобретение материалов для содержания подъездов и лестничных клеток (пакеты д/мусора, мыло хоз, порошок, средство д/стекло, прогресс, тряпка д/пола, набор д/уборки, сменный блок д/швабры, перчатк хб, с ПВХ)	6448
	отсыпка солью	4200
	ГСМ ,запчасти, обслуживание автомобиля	3210
	вывоз КГМ	2320
	гербициды	312
	дезинфекция	357
	изготовление ключей	450
	покос дворовой территории	26670
	покраска малых форм	1395
	установка ковриков	1926
	установка таблички	1500
	уборка снега механизированным способом	6400
	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>728034</b>
	в т.ч.	
<b>2</b>	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер, водитель, плотник)	218700
	НДФЛ с заработной платы 13%	32679
	отчисления на социальные нужды	58320
	ГСМ ,запчасти, обслуживание автомобиля	13382
	замена замка	3625
	Монтаж панелей ПВХ под потолком	160000
	покраска дверей внутри стилобата	747
	покраска радиаторов	1170
	ремонт двери	1606
	ремонт в подъезде и входной группы	78000
	ремонт стилобата (материалы)	146010
	ремонт тротуарной плитки (материалы)	12395
	изготовление ключей	200
	доставка материалов(транспортные услуги)	1200
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>447073</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	289720
<b>3</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	43291
	отчисления на социальные нужды	77259
	ГСМ ,запчасти, обслуживание автомобиля	9404
	замена обратного клапана	1025
	изготовление ключей	175
	монтаж батарейки цокольного этажа	647
	поверка термопреобразователя	16800
	ремонт отопления	330
	ремонт ИТП ремонт ХВС	204
	ремонт канализации	891
	ремонт системы отопления	1562
	замена лампочек	1563
	поверка ветканалов	4202
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)	232378
	НДФЛ с заработной платы 13%	34723

	отчисления на социальные нужды	61967
	Услуги банка	3280
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40827
5	Агентское вознаграждение по приему платежей, РРКЦ	32790
6	Бланки, канцтовары	2257
7	услуги по страхов. лифтов	667
8	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4945
9	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	11046
10	Услуги юриста	99693
11	Обучение по охране труда, пож. безопасности	469
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений.)	35128
13	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	21860
14	<b>ИТОГО:</b>	<b>2238662</b>
	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	-52630

Директор



И.В.Волабуев