

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 28 по ул. Чапаева за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	15197
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	3013578
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	2912413
	Получено дополнительных доходов за 2024 г.	33345
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	694041
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	396000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	39940
	НДФЛ с заработной платы 13%	65140
	отчисления на социальные нужды	116251
	содержание подъездов и придомой территории (веник, перчатки хб, перчатки обливная, чистин, тряпка д/пола, пакет д/мусора, средство д/стекло, мыло жидкое, чистин, отбеливатель, мешки строит., набор щеток, тряпка д/пола, ведро, сменный блок д/швабры, салфетка универсальная, метла и прочее)	15031
	отсыпка солью	3000
	благоустройство придомовой территории (гербициды)	312
	уборка снега механизированным способом	4500
	вывоз КГМ	1850
	дератизация	4935
	покос дворовой территории	26620
	покраска лавочек	433
	покраска малых форм	7343
	ремонт мус.контейнеров	4576
	покраска электрощитка	231
	ремонт полива (материалы)	2979
	дезинсекция	4900
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	645142
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	141701
	НДФЛ с заработной платы 13%	21174
	отчисления на социальные нужды	37787
	ремонт входной группы (материалы)	2902
	ремонт входной двери	2488
	замена замка	2010
	ремонт в подъезде (материалы+услуги)	410000
	ремонт балкона	15835

	ремонт мусоропровода (материалы)	648
	ремонт окон (материалы)	721
	ремонт тротуарной плитки (материалы)	535
	установка ручки на вх. двери	90
	установка сетки на вентиляционный канал	6550
	установка стекол	2701
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	882221
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	368700
	НДФЛ с заработной платы 13%	55093
	отчисления на социальные нужды	98320
	монтаж тепловой изоляции на системе ГВС (материалы+услуги)	78418
	монтаж труб для полива (материалы)	1791
	покраска трубопровода	121
	проверка, диагностирование состояния газопровода	113816
	ремонт отопления (материалы)	3830
	ремонт в подвале	391
	ремонт ГВС	3414
	ремонт канализации	5461
	ремонт ХВС	17049
	замена лампочек	4332
	крепление кабельных линий и монтаж кабель-каналов (услуги)	47575
	монтаж осветительных приборов(услуги)	25400
	ремонт системы электроосвещения	725
	ремонт эл. оборудования	874
	установка светильников	26759
	проверка ветканалов	30152
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	316170
	НДФЛ с заработной платы 13%	47244
	отчисления на социальные нужды	84312
5	Услуги банка	4901
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65854
7	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	43686
8	Бланки,канцтовары	3373
9	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	7389
10	услуги по страхованию лифтов	1241

11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	16509
12	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	275
13	Услуги юриста	48000
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	52500
15	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	29457,58
16	ИТОГО:	2942315
17	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г	3443

Директор

И.В. Волабуев

