

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Чапаева за 2024од.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	15277,92
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	3390038
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г.	3235619
	Получено дополнительных доходов за 2024	42945
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	779283
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	396000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	39940
	НДФЛ с заработной платы 13%	65140
	отчисления на социальные нужды	116251
	приобретение материалов для содержания подъездов и лестничных клеток и придомовой территории (полотно х/пр, мешок д/мусора, веник, тряпка д/пола, перчатки хб, чистин, ср-во д/посуды, метла, отбеливатель Белизна, пакет д/мусора, салфетка микрофибра, ср-во унив, щетка д/уборки, ведро, ср-во д/стеклол.)	15516
	инвентарь (ледоруб, секатор, метла, веник, лопата снеговая, совок)	6222
	отсыпка солью	3000
	вывоз КГМ	6490
	благоустройство придомовой территории (гербициды)	312
	дератизация	5298
	Дезинфекция мусорных камер и асбестовых стволов	44092
	уборка снега механизированным способом	4500
	Покос дворовой территории	32120
	покраска малых форм	5961
	ремонт мус. контейнеров	8977
	ремонт мусорных баков	2749
	покраска мусорного бака	8091
	ремонт мусоропровода	324
	установка нового мус. контейнера	18300
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	922858
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	247480
	НДФЛ с заработной платы 13%	36980
	отчисления на социальные нужды	65995
	ремонт входной двери	2327
	Герметизация межпанельных швов (услуги)	92950
	замена замка	2265
	крепление ковриков	383
	ремонт в подъезде (услуги+материалы)	410000
	ремонт балкона (услуги)	6900

	ремонт дверей входных балконов	2990
	ремонт козырька	2448
	ремонт кровли(материалы)	46343
	ремонт окон	573
	ремонт тех. этажа	2351
	установка замка	1140
	установка пандуса (материалы)	1734
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	771467
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	378200
	НДФЛ с заработной платы 13%	56513
	отчисления на социальные нужды	100853
	монтаж труб для полива	231
	покраска трубопровода	1092
	ремонт отопления	110
	ремонт в подвале	391
	ремонт ГВС	28226
	ремонт ХВС	4727
	ремонт изоляции	82800
	ремонт канализации	8426
	ремонт системы отопления	2318
	ремонт элеваторного узла	391
	замена лампочек	3841
	крепление кабельных линий и монтаж кабель-каналов	47575
	ремонт подъезда(кабель-канал)	8531
	Проверка состояния газопровода	27716
	ремонт системы электроосвещения	755
	ремонт электрооборудования	152
	ремонт элек. проводки	2952
	установка светильника	15667
	Проверка ветканалов	30047
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК,директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	287583
	НДФЛ с заработной платы 13%	42972
	отчисления на социальные нужды	76689
5	Услуги банка	4926
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61332
7	Агентское вознаграждение по приему платежей (РПКЦ)	48534
8	Бланки,канцтовары	3391
9	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	7428
10	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	16594
11	Услуги юриста	48000

12	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	705
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	52771
14	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	32356
15	ИТОГО:	3156890
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г	121674

Директор

И.В. Волабуев

