

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Чапаева за 2024 год.**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Сумма руб.</b>
	Общая площадь дома, м2	12897,44
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024г.	2116746
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024г.	2034277
	Получено дополнительных доходов за 2024	32514
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>545714</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	324000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	22240
	НДФЛ с заработной платы 13%	51737
	отчисления на социальные нужды	92331
	содержание подъездов и придомой территории ( тряпка д/пола, перчатки облив, перчатки хб, тряпка д/уборки, мешки, средство д/посуды, пакет д/мусора, Белизна, салфетка д/пола, перчатки хб, чистин, средство универсал., веник лопата снеговая )	11830
	отсыпка солью	2400
	благоустройство придомовой территории (гербициды)	312
	дезинсекция	4227
	дератизация	4079
	покраска малых форм	3968
	уборка снега механизированным способом	3150
	покос дворовой территории	18620
	установка таблички	697
	ремонт мус. контейнеров	6000
	ремонт мусоропровода	123
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий</b>	<b>473837</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	128420
	НДФЛ с заработной платы 13%	19189
	отчисления на социальные нужды	34245
	ремонт вх. группы	13656
	ремонт входной двери	1573
	герметизация межпанельных швов (услуги)	253990
	покраска двери подъезда	245
	ремонт в подъезда	532
	ремонт козырька	3116
	ремонт тех. помещения	577
	установка желобов (материалы)	17227
	замена замка	1066

3	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	439430
	В т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей	248343
	НДФЛ с заработной платы 13%	37109
	отчисления на социальные нужды	66225
	замена замка	681
	замена крана	780
	монтаж труб для полива	1995
	покраска трубопровода	1251
	ремонт отопления	2944
	ремонт ГВС	4533
	ремонт канализации	5389
	ремонт ХВС	6718
	ремонт элеваторного узла	16750
	замена лампочек	797
	ремонт эл. оборудования	157
	проверка ветканалов	25214
	проверка состояния газопровода	20544
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	279662
	НДФЛ с заработной платы 13%	41789
	отчисления на социальные нужды	74577
5	Услуги банка	4159
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51784
7	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	30514
8	Бланки, канцтовары	2863
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	6722
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	14010
11	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	595
12	услуги по страхованию лифтов	800
13	Услуги юриста	44000
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	44555
15	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	20343
16	<b>ИТОГО:</b>	2075352
17	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	-8561

Директор

И.В. Волабуев

Получено дополнительных доходов от провайдеров за 2024г.:

1. ПАО "Мегафон

10458



2. ООО "Арт-Инфорум"	3600
3. ПАО "МТС"	8856
5. ООО "Инфорум"	9600
Итого:	32514