

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2392
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	544482
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	538146
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>211706</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	120000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	14000
	НДФЛ с заработной платы 13%	20023
	отчисления на социальные нужды	35733
	материалы (соль, перчатки, чистин, пакеты )	7830
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2211
	уборка снега механизированным способом	7917
	покос дворовой территории	3371
	покраска бордюров	94
	покраска малых форм	527
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>57048</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	32240
	НДФЛ с заработной платы 13%	4817
	отчисления на социальные нужды	8597
	ГСМ, запчасти	2945
	ремонт детской площадки	358
	ремонт игрового оборудования на детской площадке	2795
	ремонт кровли	3000
	ремонт лавочки	2295
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>63304</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	34320
	НДФЛ с заработной платы 13%	5128
	отчисления на социальные нужды	9152
	замена вводных кранов	216
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	4253
	замена лампочек	243
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	9992
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	54655
	НДФЛ с заработной платы 13%	8167
	отчисления на социальные нужды	14575
<b>5</b>	Услуги банка	771
<b>6</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9602
<b>7</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	8072
<b>8</b>	Бланки, канцтовары	531
<b>9</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1163
<b>10</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	2598
<b>11</b>	Услуги юриста	23447
<b>12</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	8262
<b>13</b>	<b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>5381</b>
<b>14</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>469283</b>
<b>15</b>	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	68863

Директор

И.В. Волабуев