

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Гостенская за период работы за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	8038
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1984506
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1719242
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	649889
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	156000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	26000
	отчисления на социальные нужды	46400
	материалы (опраскиватель, лопата совковая, черенок, чистин универсал., мылохоз, сменный блок на швабру, пакеты д/мусора, средство д/полов, белизна, перчатки, мыло жидкое, полотенца бум, тряпка д/уборки, губка)	11295
	отсыпка солью	2400
	дезинфекция мус. камер и асбест. стволов	5250
	замена замка на мус. камере	290
	покраска мус. баков	2415
	покраска малых форм	1139
	покос дворовой территории	11800
	уборка снега механизированным способом	7000
	ремонт мус. контейнеров	3000
	Услуги консьержной службы (уборка подъезда и холлов)	358900
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	268553
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	157430
	НДФЛ с заработной платы 13%	23524
	отчисления на социальные нужды	41981
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	10630
	ремонт входной группы	3819
	ремонт кровли	146
	песонт цоколя	1445
	ремонт фасада и цоколя	27850
	установка люка	1028
	установка упора на входную дверь	700
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	323577
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	194310
	НДФЛ с заработной платы 13%	29035
	отчисления на социальные нужды	51816
	изготовление ключей	350
	обработка подвалов	420
	ремонт канализации	16210
	ремонт инженерных сетей	24740
	замена лампочек	1544
	установка светильников	2631
	проверка ветканалов	2521
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	192712
	НДФЛ с заработной платы 13%	28796
	отчисления на социальные нужды	51390
5	Услуги банка	2605
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32435
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	25789
8	Бланки, канцтовары	1790
9	Страхование лифтов	333
10	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3928
11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	8776
12	Услуги юриста	59201
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	27907
14	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	17192
15	ИТОГО:	1694873
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	24369

Директор

И.В. Волабуев