

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 2Б по ул. Гостенская за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7206,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1787127
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1540018
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	417819
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	240000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	24000
	НДФЛ с заработной платы 13%	39448
	отчисления на социальные нужды	70400
	содержание подъездов и придомой территории (грабли, лопата, черенки, мешки мус., белизна, мыло туал., перчатки хб, соляная кислота, салфетки д/пола)	12125
	отсыпка солью	2400
	озеленение фонда	312
	покос дворовой территории	11200
	дезинфекция мус. камер и асбестовых стволов	4500
	уборка снега механизированным способом	6400
	покраска малых форм	2685
	ремонт мус. контейнеров	4000
	установка ковриков	349
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	363578
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	156240
	НДФЛ с заработной платы 13%	23346
	отчисления на социальные нужды	41664
	ГСМ, запчасти	9462
	ремонт входной группы	6090
	замена замка	870
	ремонт в подъезде	25436
	ремонт дверей в бытовке	490
	ремонт плитки	1680
	ремонт цоколя и входных групп	96397
	ремонт покрытия в лифтах	453
	ремонт цоколя	1450
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	315499
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	186320
	НДФЛ с заработной платы 13%	27841
	отчисления на социальные нужды	49685
	замена вводных кранов	548
	изготовление ключей	350
	замена шар. крана на системе ГВС	218
	опрессовка системы отопления	17590
	ремонт отопления	10110
	ремонт ГВС	12115
	замена лампочек	295
	ремонт системы электроосвещения	7870
	проверка ветканалов	2557
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	169343
	НДФЛ с заработной платы 13%	25304
	отчисления на социальные нужды	45158
5	Услуги банка	2319
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28867
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	23100
8	Бланки, канцтовары	1596
9	Страхование лифтов	500
10	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3496
11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	7810

12	Услуги юриста	50489
13	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	332
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	24838
15	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	15400
16	ИТОГО:	1495449
16	прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	44568

Директор

И.В. Волабуев

