

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4838,75
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1256732
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	1202750
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	289624
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	168000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18000
	НДФЛ с заработной платы 13%	27793
	отчисления на социальные нужды	49600
	материалы (веник, совок, метла круглая, грабли, тряпка д/пола, порошок ст, пакеты д/мусора, мыло хоз., мыло туалет, соляная кислота, средство д/стекол, набор д/уборки, пакеты д/мусора)	5200
	отсыпка солью	2400
	вывоз КГМ	230
	гербициды	311
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1528
	уборка снега механизированным способом	8500
	замена замка на ТП	580
	ремонт мус. контейнеров	673
	покос дворовой территории	6809
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	271968
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	157104
	НДФЛ с заработной платы 13%	23475
	отчисления на социальные нужды	41894
	ГСМ, запчасти	6367
	ремонт входной группы (материалы)	1915
	замена замка	495
	ремонт и покраска нижней части фасада	37500
	ремонт кровли	1903
	ремонт стенки	510
	установка поручней	804
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	337544
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер, плотник)	207860
	НДФЛ с заработной платы 13%	31060
	отчисления на социальные нужды	55429
	ремонт отопления	4632
	откачка грунтовых вод	1002
	покраска трубопровода	2605
	ремонт канализации	3368
	опрессовка системы отопления	12700
	ремонт лежачка ГВС	1612
	установка насоса	9209
	диагностика контроллера	3880
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3260
	замена лампочек	927
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	110563
	НДФЛ с заработной платы 13%	16521
	отчисления на социальные нужды	29483
5	Услуги банка	1560
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19425
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	18041
8	Страхование лифтов	333
9	Бланки, канцтовары	1074
10	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2353
11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	5256
12	Услуги юриста	47433
13	обучение по охране труда, пож. Безопасности	223
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	16713
16	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	12028

17	ИТОГО:	1180142
18	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	22608
Директор		И.В. Волабуев

