

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1042,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	180690
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	185862
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>64345</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	32361
	НДФЛ с заработной платы 13%	4835
	отчисления на социальные нужды 20,2%	7514
	материалы (веник, побелка, концентрат минер., коврик резин., метла, перчатки)	2334
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1876
	уборка снега механизированным способом	10474
	установка мусорного бака	3900
	дератизация и дезинфекция	563
	покос придомовой территории	488
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>24638</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	15638
	НДФЛ с заработной платы 13%	2337
	отчисления на социальные нужды	3631
	Вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	3032
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>27711</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	14181
	НДФЛ с заработной платы 13%	2119
	отчисления на социальные нужды	3293
	техническое обслуживание приборов учета	3049
	замена эл.элементов (эл.лампы)	348
	материал (фильтр д40, прокладка)	674
	обследование вентканалов и дымоходов	4047
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	11206
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	10252
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	3206
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды 20,2%	4982
<b>8</b>	Услуги банка	2192
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2807
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	2507
<b>11</b>	Данные для реестра собственников	792
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	637
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	802
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	1734
<b>15</b>	Услуги юриста	4464
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	6469
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>1859</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>170602</b>

Директор

И.В. Волабуев

