

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Гоголя за 2018 год.**

| № п/п   | Виды работ и услуг  | Сумма руб.    |
|---|---|---------------|
|   | Общая площадь дома, м2  | 2122,6        |
|   | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.  | 301317        |
|   | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.   | 322125        |
| <b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b> |   |               |
| <b>1</b>  | <b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>   | <b>124661</b> |
|   | в т.ч.  |               |
|   | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории  | 63112         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%   | 9431          |
|   | отчисления на социальные нужды 20,2%  | 14654         |
|   | материалы (перчатки, пакеты д/мусора, ведро, метла, лопата снег., веник, лента сигн., эмаль, кисть)   | 4716          |
|   | уборка снега механизированным способом  | 21415         |
|   | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта  | 3821          |
|   | установка мусорного бака  | 5396          |
|   | покраска лавочек  | 1553          |
|   | дератизация и дезинфекция   | 563           |
| <b>2</b>  | <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>  | <b>109908</b> |
|   | в т.ч.  |               |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)  | 31843         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%   | 4758          |
|   | отчисления на социальные нужды  | 7393          |
|   | установка, ремонт козырька  | 8138          |
|   | вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)   | 6174          |
|   | ремонт подъезда   | 8750          |
|   | герметизация швов, ремонт кровли /высотные работы альпиниста /  | 42852         |
| <b>3</b>  | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>  | <b>43700</b>  |
|   | в т.ч.  |               |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)  | 22289         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%   | 3331          |
|   | отчисления на социальные нужды  | 5175          |
|   | техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования   | 5696          |
|   | услуги по утилизации, вывозу люминисц.ламп  | 777           |
|   | замена эл.элементов (эл.лампы, трансформатор тока, основание, рассеиватели)   | 4432          |
|   | проверка технического состояния вентканалов и дымоходов   | 2000          |
| <b>4</b>  | <b>Текущий ремонт подъезда</b>  | <b>8751</b>   |
|   | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК) | 22817         |
| <b>5</b>  | <b>Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)</b>   | <b>20876</b>  |
| <b>6</b>  | <b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>  | <b>6529</b>   |
| <b>7</b>  | <b>отчисления на социальные нужды 20,2%</b>   | <b>10145</b>  |
| <b>8</b>  | <b>Услуги банка</b>   | <b>4463</b>   |
| <b>9</b>  | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>5715</b>   |
| <b>10</b>   | <b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>  | <b>5105</b>   |
| <b>11</b>   | <b>Данные для реестра собственников</b>   | <b>792</b>    |
| <b>12</b>   | <b>Бланки, канцтовары</b>   | <b>1298</b>   |
| <b>13</b>   | <b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>  | <b>1633</b>   |
| <b>14</b>   | <b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензий</b>   | <b>3531</b>   |
| <b>15</b>   | <b>Услуги юриста</b>  | <b>6302</b>   |
| <b>16</b>   | <b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>  | <b>9758</b>   |
| <b>17</b>   | <b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>   | <b>3221</b>   |
| <b>18</b>   | <b>ИТОГО:</b>   | <b>389205</b> |

Директор

И.В. Волабуев