

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. 60 лет Октября за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4281,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	664517
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	620736
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>200551</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	99477
	НДФЛ с заработной платы 13%	14864
	отчисления на социальные нужды 20,2%	23097
	материалы (соль, лопата, концентрат минер., веник, совок с щеткой, грабли, табличка, урна, саженцы, лента малярн)	15865
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	15823
	благоустройство подъезда	7645
	покос придомовой территории	1894
	дератизация и дезинфекция	563
	услуги сторонние (доставка песка)	5500
	уборка снега механизированным способом	15823
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>102708</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	65191
	НДФЛ с заработной платы 13%	9741
	отчисления на социальные нужды	15136
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	12640
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>133007</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	59116
	НДФЛ с заработной платы 13%	8833
	отчисления на социальные нужды	13726
	материалы (лампа, прокладка рез., труба, радиатор, вентиль, саморез, кран-шаров., карбид-кальция)	8411
	ремонт и промывка системы отопления	20711
	обслуживание прибора учета теплового счетчика	14000
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	8210
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	46712
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	51439
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	14666
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды 20,2%	22789
<b>8</b>	Услуги банка	9136
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11566
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	9725
<b>11</b>	Страхование лифтов	750
<b>12</b>	Данные для реестра собственников	792
<b>13</b>	Бланки, канцтовары	2657
<b>14</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3343
<b>15</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензий	7228
<b>16</b>	Услуги юриста	18608
<b>17</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	26969
<b>18</b>	<b>Внеэксплуат. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>6207</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>533247</b>

Директор

И.В. Волабуев