

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2018 год.

| № п/п | Виды работ и услуг | Сумма руб. |
|---|--|---------------|
| | Общая площадь дома, м2 | 4838,79 |
| | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г. | 786668 |
| | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г. | 793399 |
| Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома | | |
| 1 | Благоустройство и уборка придомовой территории | 180096 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | 96973 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 14490 |
| | отчисления на социальные нужды 20,2% | 22516 |
| | материалы (лопата, концентрат минер., веник, метла, кисть, перчатки, краска ВД) | 9518 |
| | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | 8880 |
| | уборка снега механизированным способом | 7608 |
| | ремонт,покраска мусорного бака | 3634 |
| | покраска,ремонт и установка лавочек | 13303 |
| | покос придомовой территории | 2271 |
| | дератизация и дезинфекция | 903 |
| 2 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания | 274815 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель) | 51443 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 7687 |
| | отчисления на социальные нужды | 11944 |
| | текущий ремонт подъезда | 21392 |
| | вывоз КГМ (ГСМ, запчасти) | 14350 |
| | герметизация швов балконов | 2642 |
| | ремонт кровли | 164696 |
| | ремонт козырька | 661 |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 209539 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер) | 46978 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 7020 |
| | отчисления на социальные нужды | 10908 |
| | замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ,рассеиватели) | 16581 |
| | ремонт системы ГВС, ХВС | 27165 |
| | ремонт системы отопления | 19924 |
| | ремонт и промывка системы отопления | 808 |
| | услуги сторн.орган./замена электроавтоматики | 46905 |
| | обслуживание прибора учета теплового счетчика | 14000 |
| | поверка узла учёта тепловой энергии | 16000 |
| | проверка технического состояния вентканалов и дымоходов | 3250 |
| 4 | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК) | 48520 |
| 5 | Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству) | 53031 |
| 6 | НДФЛ с заработной платы 13% | 15174 |
| 7 | отчисления на социальные нужды 20,2% | 23578 |
| 8 | Услуги банка | 10372 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 13245 |
| 10 | Агентское вознаграждение по приему платежей | 11663 |
| 11 | Страхование лифтов | 333 |
| 12 | Бланки,канцтовары | 3016 |
| 13 | Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета | 3796 |
| 14 | Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии | 8206 |
| 15 | Услуги юриста | 14648 |
| 16 | Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ.помещений, автострахов.) | 30618 |
| 17 | Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%) | 7934 |
| | ИТОГО: | 908584 |

Директор

И.В. Волабуев

