

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 1а по ул. Ватутина за 2018год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	3957,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	639976
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	596866
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	338573
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	185580
	НДФЛ с заработной платы 13%	27730
	отчисления на социальные нужды 20,2%	43089
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата совков.,штыковая, концентрат минер.,грабли,мешки д/мусора,веник, ведро оц., коврик резин., средство д/пола, чистин, отбеливатель, жавелион,перчатки х/б,пр)	28491
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	7644
	уборка снега механизированным способом	27251
	услуги сторонних /высотные работы альпиниста/уборка снега с кровли	4600
	установка урн	5625
	покос придомой территории	8000
	дератизация и дезинфекция	563
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	171091
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем.	63707
	НДФЛ с заработной платы 13%	9519
	отчисления на социальные нужды	14792
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	12352
	материалы (лоток водостока, сверло, бур, перчатки, барьер снежный)	3468
	текущий ремонт подъезда	19028
	кап.ремонт входной группы	40725
	доставка материалов (услуги манипулятора)	7500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	87307
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	34709
	НДФЛ с заработной платы 13%	5186
	отчисления на социальные нужды	8059
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ.рассеиватели, кабель)	17473
	проведение испытаний ВРУ	10053
	техническое и аварийное обслуживание газопровода	10199
	установка запирающих устройств на щитовой, замки	1628
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	45649
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	41766
6	НДФЛ с заработной платы 13%	13062
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	20296
8	Услуги банка	8928
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9555
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	9519
11	Бланки,канцтовары	2596
12	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	3267
13	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	7064
14	Услуги юриста	12609
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., прочее)	26355
16	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	5969
	ИТОГО:	803605

Директор



И.В. Волабуев