

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 85А по ул. Победы за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4892,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	794016
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	811739
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	178591
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	98035
	НДФЛ с заработной платы 13%	14649
	отчисления на социальные нужды 20,2%	22762
	материалы	7158
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	8807
	уборка снега механизированным способом	13113
	покраска и установка лавочек	5213
	дератизация и дезинфекция	563
	изготовление ключей	500
	услуги сторонние (доставка песка)	5500
	покос придомовой территории	2291
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	132845
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	73395
	НДФЛ с заработной платы 13%	10967
	отчисления на социальные нужды	17041
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	14231
	ремонт кровли	17211
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	175827
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	66556
	НДФЛ с заработной платы 13%	9945
	отчисления на социальные нужды	15453
	ремонт системы ГВС, ХВС	12083
	установка насоса	26676
	замена эл.элементов (эл. лампы, трансформатор тока, основание, рассеиватели)	15816
	промывка системы отопления, пусконаладка	19905
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	9393
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	45225
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	58025
6	НДФЛ с заработной платы 13%	15048
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	23896
8	Услуги банка	10286
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11767
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	25576
11	Бланки, канцтовары	2991
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3764
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	8138
14	Услуги юриста	20950
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	30364
16	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	8117
	ИТОГО:	751412



И.В. Волабуев