

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Привольная за 2018год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4551,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	758721
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	726634
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	157426
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	92910
	НДФЛ с заработной платы 13%	13883
	отчисления на социальные нужды 20,2%	21572
	материалы (лопата штык., снег., метла, грабли, веник, жавелион, перчатки х/б, концентрат минер., щетка хоз., коврик резин., пакеты)	8367
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	8187
	уборка снега механизированным способом	9812
	дератизация и дезинфекция	563
	покос придомой территории	2132
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	148310
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	83233
	НДФЛ с заработной платы 13%	12437
	отчисления на социальные нужды	19325
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	13230
	ремонт цоколя	14123
	ремонт кровли	5962
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	159729
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	61874
	НДФЛ с заработной платы 13%	9246
	отчисления на социальные нужды	14366
	ремонт щитовой (эл. лампы, сжим, стартер, кабель силовой)	5685
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	1667
	ремонт системы отопления лестничных маршей	9910
	материалы (кран-америк., кран шар. 1/2)	836
	техническое обслуживание приборов учета, страхование лифтов	1255
	установка пожарных рукавов, кранов	45090
	испытание противопожарного водопровода	6000
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	3800
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	48892
4	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	44733
6	НДФЛ с заработной платы 13%	13990
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	21738
8	Услуги банка	9562
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12247
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	10949
11	Данные для реестра собственников	792
12	Бланки, канцтовары	2781
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3499
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	7565
15	Услуги юриста	19477
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., прочее	28228
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	7266
	ИТОГО:	697185

Директор

И.В. Волабуев

