

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 45М по ул. Щорса за 2018год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2688,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	435688
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	433152
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>84617</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	43061
	НДФЛ с заработной платы 13%	6434
	отчисления на социальные нужды 20,2%	9998
	материалы ( лопата, концентрат минер., веник, коврик гряз., метла, кисть, перчатки, краска ВД)	5964
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4839
	уборка снега механизированным способом	11668
	изготовление ключей	100
	покраска лавочек	731
	покос придомовой территории	1259
	дератизация и дезинфекция	563
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>107840</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	40330
	НДФЛ с заработной платы 13%	6026
	отчисления на социальные нужды	9364
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	7820
	ремонт кровли, установка водостока	24289
	герметизация швов балконов	16685
	текущий ремонт подъезда	3326
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>88107</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	36571
	НДФЛ с заработной платы 13%	5465
	отчисления на социальные нужды	8491
	услуги по утилизации, вывозу люминисц. ламп	984
	замена эл.элементов (эл. лампы, светильники, основ, рассеиватели)	14876
	ремонт и промывка системы отопления	619
	ремонт тепловычислителя	1940
	обслуживание прибора учета теплового счетчика	14000
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	5161
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)</b>	<b>28898</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)</b>	<b>26439</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>8269</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды 20,2%</b>	<b>12848</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>5652</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>7238</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>6466</b>
<b>11</b>	<b>Данные для реестра собственников</b>	<b>792</b>
<b>12</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1644</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2068</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>4472</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>11512</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>16852</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>4332</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>418046</b>

Директор

И.В. Волабуев

