

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 15А по ул. Гоголя за 2018 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2367,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	352367
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018г.	343179
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	139243
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	69633
	НДФЛ с заработной платы 13%	10405
	отчисления на социальные нужды 20,2%	16168
	материалы (концентрат минер., перчатки, пакеты д/мусора, метла, лопата, веник, лента сигн., эмаль, кисть)	4225
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4261
	уборка снега механизированным способом	21678
	чистка снега с кровли/высотные работы альпиниста/	4500
	установка мусорного бака	5396
	покраска лавочек	2414
	дератизация и дезинфекция	563
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	56037
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	24858
	НДФЛ с заработной платы 13%	3714
	отчисления на социальные нужды	5772
	материал (растворитель, валик, перчатки, краска д/стен)	2939
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	6885
	ремонт отмостки	11869
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	56358
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	22542
	НДФЛ с заработной платы 13%	3368
	отчисления на социальные нужды	5234
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	7691
	аренда инструментов (виброплиты)	1000
	замена эл.элементов (эл. лампы, трансформатор тока, основание, рассеиватели)	14523
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	2000
4	Текущий ремонт подъезда	2939
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	25446
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	23280
6	НДФЛ с заработной платы 13%	7281
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	11313
8	Услуги банка	4977
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6373
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	5693
11	Данные для реестра собственников	792
12	Бланки, канцтовары	1447
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1821
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	3937
15	Услуги юриста	7028
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	10882
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	3432
18	ИТОГО:	368278

Директор

И.В. Волабуев

