

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2018 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	1233395
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2018 г.	1244326
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	439152
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	277372
	НДФЛ с заработной платы 13%	41447
	отчисления на социальные нужды 20,2%	64401
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата снег.,штыковая, концентрат минер., мешки д/мусора,веник, коврик резин., средство д/пола, чистин, отбеливатель, жавелион,перчатки х/б,замок, мотыга,пр)	12126
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	13644
	уборка снега механизированным способом	12645
	услуги сторонних /высотные работы альпиниста/уборка снега с кровли	2300
	покраска лавочек	5466
	доставка материалов (песок)	5500
	покос придомой территории	3688
	дератизация и дезинфекция	563
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	185999
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	113712
	НДФЛ с заработной платы 13%	16992
	отчисления на социальные нужды	26402
	вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	22048
	ремонт дверей в подъезде,на выход крышу	1845
	ремонт кровли	5000
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	268320
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжени.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	103117
	НДФЛ с заработной платы 13%	15408
	отчисления на социальные нужды	23942
	замена эл.элементов (эл.лампы)	2196
	обслуживание и чистка теплообменников бойлера	25000
	техническое обслуживание приборов учета	4612
	промывка системы отопления	1241
	ремонт ХВС, ГВС	11541
	ремонт пожарных сигнализации, установка пожарных гидрантов	66663
	ремонт Комплексона	6650
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	7950
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	81481
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству, экономист)	74549
6	НДФЛ с заработной платы 13%	23315
7	Отчисления на социальные нужды 20,2%	36228
8	Услуги банка	15936
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20408
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	18231
11	Данные для реестра собственников	792
12	Бланки,канцтовары	4634
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	5832
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	12608
15	Услуги юриста	32459
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	47376
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	12443
	ИТОГО:	1279764

Директор



И.В. Волабуев