

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 18 по ул. Каштановая за 2024год.**

№ п/	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4673,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	823021
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	734704
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	338732
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	200198
	оплата труда мастера по благоустройству	15570
	НДФЛ с заработной платы 13%	32241
	отчисления на социальные нужды	57538
	содержание подъезда и придомовой территории (соль, перчатки хб, перчатки обливные, пакеты д/мусора, резинка дворника, нож технический)	4848
	инвентарь для придомовой территории: лопата совковая, лопата снеговая, метла)	1250
	Дератизация	96
	благоустройство прилегающей территории (гербициды)	312
	замена замка	495
	изготовление ключей	150
	Монтаж труб для полива (материалы)	7042
	Вывоз ТКО	3580
	покос дворовой территории	4377
	покраска столбов для знака (материалы)	206
	монтаж полива газона (материалы)	2767
	посадка газона (материалы)	400
	ремонт мус. контейнеров	897
	Установка ковриков (коврик,стяжки)	4665
	установка опоры на вх. дверь	2100
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	80485
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,водитель, плотник)	54929
	НДФЛ с заработной платы 13%	8208
	отчисления на социальные нужды	14648
	замена механизма в замке	523
	замена подшипника на качели (материалы)	414
	установка замка на шлагбаум (материалы)	760

	изготовление бочек для пескосолянной смеси (материалы)	1003
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	316830
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер, гл. инженер)	205750
	НДФЛ с заработной платы 13%	30744
	отчисления на социальные нужды	54867
	Ремонт и наладка автоматики ИТП	14270
	ремонт ХВС	128
	заправка комплексом	3375
	проверка ветканалов	3375
	ГСМ, запчасти	4321
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)	85415
	НДФЛ с заработной платы 13%	12763
	отчисления на социальные нужды	22777
5	Услуги банка	1507
6	аварийно-диспетчерское обслуживание	4188
7	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	11020
8	Бланки, канцтовары	1037
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2272
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	5076
11	Услуги юриста	18000
12	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	215
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов.)	16142
14	внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	7347
15	ИТОГО:	923806
16	Прибыль(убыток) на 01.01.2025 г	-189102

Директор

И.В. Волабуев

