

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 20 по ул. Каштановая за 2024год.**

| № п/п   | Виды работ и услуг  | Сумма руб.    |
|---|---|---------------|
|   | Общая площадь дома, м2  | 4320,1        |
|   | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.  | 776439        |
|   | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.  | 728099        |
| <b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b> |   |               |
| <b>1</b>  | <b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>   | <b>309744</b> |
|   | в т.ч.  |               |
|   | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории                                      | 185030        |
|   | оплата труда мастера по благоустройству   | 14386         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%   | 29798         |
|   | отчисления на социальные нужды  | 53178         |
|   | содержание подъезда и придомовой территории (соль, перчатки хб, пакеты д/мусора, набор д/уборки, средство д/стекол) | 4238          |
|   | инвентарь для придомовой территории: (лопата снеговая)  | 763           |
|   | Дератизация   | 96            |
|   | благоустройство придомовой территории (гербициды)   | 312           |
|   | замена замка  | 495           |
|   | изготовление ключей   | 250           |
|   | Вывоз ТКО   | 3580          |
|   | покос дворовой территории   | 3419          |
|   | покраска столбов для знака (материалы)  | 206           |
|   | монтаж полива газона (материалы)  | 2770          |
|   | Установка ковриков (коврик,стяжки)  | 9473          |
|   | установка опоры на вх. дверь  | 1750          |
| <b>2</b>  | <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>  | <b>79404</b>  |
|   | в т.ч.  |               |
|   | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,водитель, плотник)    | 53340         |
|   | НДФЛ с заработной платы 13%   | 7970          |
|   | отчисления на социальные нужды  | 14224         |
|   | замена механизма в замке  | 515           |
|   | указание мест для кладовки (краска)   | 188           |
|   | установка замка на шлагбаум   | 1767          |
|   | изготовление бочек для пескосолянной смеси (материалы)  | 790           |
|   | установка столба (знак остановка запрещена)   | 610           |
| <b>3</b>  | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>  | <b>317355</b> |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
|    | В т.ч.   |               |
|    | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер, гл. инженер)   | 199468        |
|    | НДФЛ с заработной платы 13%  | 29805         |
|    | отчисления на социальные нужды   | 53191         |
|    | ремонт и наладка системы автоматики  | 14650         |
|    | ремонт отопления   | 216           |
|    | ремонт колясочной (материалы)  | 1927          |
|    | ремонт ХВС   | 64            |
|    | ремонт эл. оборудования (контактор, приставка)   | 6917          |
|    | заправка комплексом  | 3375          |
|    | проверка ветканалов  | 3747          |
|    | ГСМ, запчасти  | 3995          |
| 4  | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР) | 83591         |
|    | НДФЛ с заработной платы 13%  | 12491         |
|    | отчисления на социальные нужды   | 22291         |
| 5  | Услуги банка   | 1393          |
| 6  | аварийно-диспетчерское обслуживание  | 21650         |
| 7  | агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)   | 10921         |
| 8  | Бланки, канцтовары   | 959           |
| 9  | Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета  | 2100          |
| 10 | Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии  | 4962          |
| 11 | Услуги юриста  | 18000         |
| 12 | Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.  | 199           |
| 13 | Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех помещений, автострахов.)   | 14922         |
| 14 | внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)   | 7281          |
| 15 | <b>ИТОГО:</b>  | <b>907263</b> |
|    | Прибыль(убыток) на 01.01.2025 г  | -179164       |

Директор

И.В. Волабуев

