

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Каштановая за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7740,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	1837798
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	1724758
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>507920</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	288000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	24000
	НДФЛ с заработной платы 13%	46621
	отчисления на социальные нужды	83200
	содержание подъездов и лестничных клеток (мешки строит, белизна, насадка на швабру, пакет, ср-во д/стекло, чистин, отбеливатель, ср-во д/посуды, ср-во д/полов, мешки строит., салфетка, перчатки суперпрочные, унив. моющее ср-во, белизна, мыло туалет, губки, тряпка д/пола ,)	14706
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	6200
	гербициды	623
	уборка снега механизированным способом	12400
	отсыпка солью	3000
	покраска малых форм	9227
	покос придомой территории	14800
	ремонт садовой тачки	833
	установка шланга для полива	3162
	дератизация	113
	вывоз КГМ	1035
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>353667</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	179230
	НДФЛ с заработной платы 13%	26781
	отчисления на социальные нужды	47795
	ГСМ, запчасти	10185
	ремонт входной группы	2751
	ремонт входной двери	1612
	замена замка	870
	изготовление ключей	450
	ремонт в подъезде (услуги)	55520
	ремонт кровли (материалы)	18005
	ремонт лавочки	3600
	ремонт тротуарной плитки (материалы)	5350
	ремонт фасада	1518
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>428973</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	242800
	НДФЛ с заработной платы 13%	36280
	отчисления на социальные нужды	64747
	ремонт ХВС	3286
	ремонт полива	468
	замена лампочек	4944
	проверка состояния газопровода	22364
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	50616
	замена водонагревателя	2582
	установка светильника	886
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)</b>	<b>112430</b>
	НДФЛ с заработной платы 13%	16800
	отчисления на социальные нужды	29981
<b>5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>2496</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>37815</b>
<b>7</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>25871</b>
<b>8</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1718</b>
<b>9</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>3763</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>8407</b>
<b>11</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>75880</b>
<b>12</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>26737</b>

13	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	357
14	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	17248
15	ИТОГО:	1650063
16	прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	74695

Директор

И.В. Волабуев

