

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2024год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	608503
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	622355
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>227232</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	129000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	12000
	НДФЛ с заработной платы 13%	21069
	отчисления на социальные нужды	37600
	материалы (веник, допата, черенок, грабли, пакет, салфетка хоз., пакеты д/мусора, чист. ср-во, ср-во д/стеклол, перчатки хб, мыло туал., тряпка д/мусора, белизна, экспресс, чист. ср-во, мешки д/мус)	6431
	отсыпка солью	1800
	дезинсекция	2368
	замена замка	375
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3627
	покос придомовой территории	7229
	покраска малых форм	1209
	установка ковриков	1024
	чистка снега	3500
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>229370</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, водитель)	86740
	НДФЛ с заработной платы 13%	12961
	отчисления на социальные нужды	23131
	ГСМ, запчасти	4033
	замена замка	648
	герметизация межпанельных швов	38850
	ремонт кровли (услуги+материалы)	63007
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>149342</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, гл. инженер, инженер)	97440
	НДФЛ с заработной платы 13%	14560
	отчисления на социальные нужды	25984
	замена кранов на п/сушителе	448
	изготовление ключей	175
	обработка подвалов	89
	ремонт отопления	110
	ремонт ГВС	5451
	ремонт полива	196
	замена лампочек	838
	ремонт уличного освещения	1529
	проверка тех. состояния ветканалов, дымоходов	2522
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах (Оплата труда бухгалтер, инспек. ОК, экономист, диспетчер, ИТР)</b>	<b>64230</b>
	НДФЛ с заработной платы 13%	9598
	отчисления на социальные нужды	17128
<b>5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1445</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>11066</b>
<b>7</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>9335</b>
<b>8</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>889</b>
<b>9</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>1340</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>1106</b>
<b>11</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>33600</b>
<b>12</b>	<b>обучение по охране труда, пож. безопасности</b>	<b>127</b>
<b>13</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, страхование лифтов)</b>	<b>9521</b>
<b>14</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>6224</b>
<b>15</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>771552</b>

Директор

И.В. Волабуев

