

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2020 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4701,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	877755
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	885520
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	358752
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	224297
	оплата труда мастера по благоустройству	10970
	НДФЛ с заработной платы 13%	35127
	отчисления на социальные нужды	62731
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1763
	материалы (лопата снеговая, перчатки, соль, чистин, отбеливатель, веник, тряпка)	7122
	покраска малых форм, бордюры	4050
	покос дворовой территории	1692
	Очистка от льда	11000
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	111899
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	64724
	НДФЛ с заработной платы 13%	11165
	отчисления на социальные нужды	17606
	ГСМ, запчасти)	13904
	тек. ремонт фасада	4500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	160029
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	71521
	НДФЛ с заработной платы 13%	12181
	отчисления на социальные нужды	19419
	Проверка узла учета тепловой энергии	17720
	Проверка газопровода	17195
	Техническое обслуживание и заправка Комплексона	10500
	опрессовка и промывка системы отопления	2651
	замена эл. элементов(эл. ламп)	382
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	8460
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	62182
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	69459
6	НДФЛ с заработной платы 13%	19670
7	отчисления на социальные нужды	35104
8	Услуги банка	2787
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	15531
11	Страховые лифты	750
12	Бланки, канцтовары	2095
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4435
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4997
15	Услуги юриста	13242
16	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	368
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	21983
18	измерение контура заземления	600
19	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	8855
	ИТОГО:	892738

Директор

И.В. Волабуев