

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15Б по ул. Гоголя за 2020 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2385,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	402904
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	415925
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	152210
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	89645
	оплата труда мастера по благоустройству	5583
	НДФЛ с заработной платы 13%	14229
	отчисления на социальные нужды	25394
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	6431
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	897
	уборка снега механизированным способом	850
	покраска малых форм, бордюры	2859
	покос придомовой территории (в т.ч. з.п с нач.)	2260
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	1500
	установка опоры на мусорный контейнер	963
	озеленение МКД	1599
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	134764
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	38023
	НДФЛ с заработной платы 13%	5682
	отчисления на социальные нужды	10140
	ГСМ, запчасти, ремонт	7075
	текущий ремонт лест. марша	50464
	ремонт отмостки	1380
	ремонт крыльца	22000
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	66130
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	41483
	НДФЛ с заработной платы 13%	6199
	отчисления на социальные нужды	11062
	техническое обслуживание газопровода	4703
	опрессовка и промывка системы отопления	192
	ремонт ХВС, ГВС	255
	прочистка, покраска трубопровода	236
	поверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	2000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	31642
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	35345
6	НДФЛ с заработной платы 13%	10009
7	отчисления на социальные нужды	17863
8	Услуги банка	1418
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7025
10	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	7875
11	обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	187
12	Бланки, канцтовары	1066
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2257
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2543
15	Услуги юриста	6738

16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений; автострахов.)	11568
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	4159
	ИТОГО:	492799

Директор



[Handwritten signature]

И.В. Волабуев