

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 15А по ул. Гоголя за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2367,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	399697
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	388272
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	152547
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	88712
	оплата труда мастера по благоустройству	5524
	НДФЛ с заработной платы 13%	14081
	отчисления на социальные нужды	25130
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	5243
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	888
	уборка снега механизированным способом	1700
	покраска малых форм, бордюр	4935
	покос придомовой территории(в т.ч.зп с нач.)	2247
	ремонт песочницы	662
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	1500
	ремонт мус. Контейнера	1925
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	65774
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	37627
	НДФЛ с заработной платы 13%	5622
	отчисления на социальные нужды	10034
	ГСМ, запчасти, ремонт	7001
	ремонт входной группы	5490
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	74480
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	41051
	НДФЛ с заработной платы 13%	6134
	отчисления на социальные нужды	10947
	техническое обслуживание газопровода	7009
	ремонт ливневой канализации	7339
	поверка тех.состояния вентканалов, дымоходов	2000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	31312
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	34977
6	НДФЛ с заработной платы 13%	9905
7	отчисления на социальные нужды	17677
8	Услуги банка	1404
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6952
10	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	7849
11	обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	185
12	Бланки, канцтовары	1055
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2233
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2516
15	Услуги юриста	6668
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	11448
	измерение контура заземления	600
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	3883
	ИТОГО:	431464

Директор



И.В. Волабуйев