

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Гостенская за период работы с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	8038
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	1554257
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	1468582
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	461660
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	80549
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18855
	НДФЛ с заработной платы 13%	14487
	отчисления на социальные нужды	26423
	материалы (веник, швабра, хлорамин, концентрат минер., ведро, тряпка, чистин, пакеты д/мус., отбеливатель, краска ВД и прочее)	10425
	покраска малых форм, бордюры	1847
	озеленение МКД	465
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3039
	уборка снега механизированным способом	4014
	доставка песка сторонней организацией	1500
	изготовление ключей	250
	покос придомовой территории	3907
	Услуги консьержной службы (уборка подъезда и холлов)	286851
	ремонт мусоропровода	9048
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	528735
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	128432
	НДФЛ с заработной платы 13%	19191
	отчисления на социальные нужды	34249
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	11945
	ремонт кровли,	253058
	услуги сторонней организацией (фасадные работы)	81860
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	238812
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	140119
	НДФЛ с заработной платы 13%	20937
	отчисления на социальные нужды	37365
	Ремонт ГВС	5576
	замена эл.элементов (эл.лампы, шнур)	4332
	ремонт электрощитовой	1108
	услуги по утилизации, вывозу люмин.ламп	4332
	Ремонт и заправка Комплексона	14000
	восстановление пож. сигнализации(материалы)	1843
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	9200
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	106878
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	119387
6	НДФЛ с заработной платы 13%	33220
7	отчисления на социальные нужды	52493
8	Услуги банка	4791
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23730
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	23646
11	Бланки, канцтовары	3601
12	Страхование лифтов	333
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	7623
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	8588
15	Услуги юриста	22760
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	39075
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	14686
	ИТОГО:	1656798

Директор

И.В. Волабуев