

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2020год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7206,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	1395222
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	1399010
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	210056
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	113968
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	16780
	НДФЛ с заработной платы 13%	19495
	отчисления на социальные нужды	34856
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2698
	содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, концентрат минер., метла, кисть, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки и прочее)	6166
	покраска малых флом, бордюр	3215
	изготовление ключей	1905
	установка,замена замка	1305
	уборка снега механизированным способом	4014
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	1500
	покос придомовой территории	3587
	Озеленение МКД	567
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	257635
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	114303
	НДФЛ с заработной платы 13%	17080
	отчисления на социальные нужды	30481
	ГСМ, запчасти	10635
	ремонт дверей переходных балконов	2692
	текущий ремонт подъезда	3387
	текущий ремонт фасада	77600
	ремонт вент. шахт	1457
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	213325
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	124705
	НДФЛ с заработной платы 13%	18634
	отчисления на социальные нужды	33255
	замена эл.элементов (эл.лампы,провод, рассеиватели, выключатели)	4925
	ремонт и заправка Комплексона	9100
	ремонт ХВС. ГВС	4437
	промывка системы отопления,пусконаладка	1572
	ремонт пожарных гидрантов	2482
	покраска трубопровода	118
	ремонт электрощитовой	344
	ремонтные работы на бойлере	447
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	13306
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	95121
5	Заработная плата ИТР (директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству)	106254
6	НДФЛ с заработной платы 13%	30090
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	53700
8	Услуги банка	4264
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21120
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	21247
11	Бланки,канцтовары	3205
12	Страхование лифтов	500
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	6784
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	7643