

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Губкина за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4838,75
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	940836
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	929633
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>264400</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	155366
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	11292
	НДФЛ с заработной платы 13%	24903
	отчисления на социальные нужды	36414
	материалы ( лопата, концентрат минер., веник, метла, кисть, перчатки, краска ВД)	8779,75
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1815
	уборка снега механизированным способом	3370
	установка, замена замка	1205
	установка мусорного контейнера	10700
	ремонт мусоропровода	1060
	покос придомовой территории	2741
	ремонт дорожки	6755
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>236629</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	76916
	НДФЛ с заработной платы 13%	11493
	отчисления на социальные нужды	20511
	ГСМ, запчасти	14312
	ремонт входной группы	113397
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>176386</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	83915
	НДФЛ с заработной платы 13%	12539
	отчисления на социальные нужды	22377
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, основ. рассеиватели)	4545
	ремонт системы ГВС, ХВС	12796
	ремонт и промывка системы отопления	563
	ремонт в ИТП ремонт ГВС	7286
	ремонт и заправка Комплексона	14000
	Ремонт водомерного узла	6158
	установка электросчетчика	8957
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3250
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	64008
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	71499
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	20248
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	36135
<b>8</b>	Услуги банка	2869
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14212
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	14599
<b>11</b>	Страхование лифтов	333
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	2157
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4565
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	5143
<b>15</b>	Услуги юриста	13631
<b>16</b>	обучение по охране труда, пож. Безопасности	379
<b>17</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	23235
<b>18</b>	Измерение контура заземления	600
<b>19</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>9296</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>960325</b>

Директор

И.В. Волабуев