

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Каштановая 3  
2020 год.**

№ п/г	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7740,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	1439421
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	1435015
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>415998</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	234779
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18065
	НДФЛ с заработной платы 13%	37781
	отчисления на социальные нужды	67425
	материалы (лопата совков., штыковая, концентрат минер., мешки д/мусора, .)	6092,7
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, хлорамин, белизна, чистящее средство)	11252,88
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2983,28
	уборка снега механизированным способом	5100
	покраска малых форм, бордюры	10905
	установка урн	1185
	покос придомой территории	6784
	транспортные услуги по доставке материалов	3500
	озеленение МКД	1071
	Вертикальное озеленение	7062
	установка, замена замка	2012
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>207707</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	123046
	НДФЛ с заработной платы 13%	18386
	отчисления на социальные нужды	32812
	ГСМ, запчасти	22816
	ремонт в подъезде	1403
	ремонт входной группы	460
	тек. ремонт фасада	4500
	ремонт кровли	534
	транспортные услуги по доставке материалов	3750
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>173680</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	96348
	НДФЛ с заработной платы 13%	17059
	отчисления на социальные нужды	26311
	техническое и диспетчерское обслуживание приборов учета, проверка узла учета тепловой энергии	20412
	замена эл. элементов (эл. лампы (люм, светод)	3524
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	9790
	покраска трубопровода	236
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	102396
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	114381
6	НДФЛ с заработной платы 13%	32392
7	отчисления на социальные нужды	57807
8	Услуги банка	4590
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22735
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	26826
11	Бланки, канцтовары	3450
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	7303
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	8228
14	Услуги юриста	21805
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	37436
16	Измерение контура заземления	1200
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	14350
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1252284</b>

Директор

И.В. Волабуев