

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2020год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	479241
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	460351
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>198471</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	108151
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	6433
	НДФЛ с заработной платы 13%	17121
	отчисления на социальные нужды	30556
	материалы (лопата штык., снег.,веник, известь, перчатки х/б, соль, коврик, белизна, лейка, хлорамин, отбеливатель, чистин.)	7745
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1034
	покос придомовой территории	1891
	дератизация и дезинфекция	6000
	установка, замена замка	410
	ямочный ремонт	1500
	озеленение МКД	17630
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>199832</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, водитель)	43817
	НДФЛ с заработной платы 13%	6547
	отчисления на социальные нужды	11684
	ГСМ, запчасти	8133
	ремонт кровли	2616
	транспортные услуги по доставке материалов	3000
	ремонт в подъезде (услуги сторонних организаций)	99336
	ремонт в подъезде (материалы: краска, эмаль, валик, кисть, грунт)	24698
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>83008</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, гл. инженер, инженер)	47804
	НДФЛ с заработной платы 13%	7143
	отчисления на социальные нужды	12748
	промывка системы отопления, пусконаладка	394
	ремонт ХВС, ГВС	7560
	покраска лифтов	202
	замена эл. элементов (эл. лампы, светил, основные, рассеиватели)	818
	Проверка работы 3-ф ПУ	2210
	установка электросчетчика	1129
	поверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3000
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (Оплата труда паспортист, бухгалтер, инспек. ОК, экономист, диспетчер)	36463
<b>5</b>	Оплата труда ИТР ( директор, зам.директора, гл. бухгалтер)	40731
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	11535
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	20585
<b>8</b>	Услуги банка	1634
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8096
<b>9</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	8867
<b>11</b>	Бланки, канцтовары	1229
<b>12</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2600
<b>13</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2930
<b>14</b>	Услуги юриста	7765
	обучение по охране труда, пож. Безопасности	216
<b>15</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, страхование лифтов)	13331
	измерение контура заземления	600
<b>16</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>4604</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>642496</b>

Директор



И.В. Волабуев