

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 165 по ул. Победы за 2020год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	17396,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	3699706
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	3271620
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	427732
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	231187
	оплата труда мастера по благоустройству	39022
	НДФЛ с заработной платы 13%	35787
	отчисления на социальные нужды	71880
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	6273
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, щетка хоз.)	27587
	ремонт, покраска бака	1936
	покраска малых форм, бордюры	1947
	Благоустройство придомовой территории	6316
	озеленение МКД	4313
	изготовление ключей	980
	установка, замена замка	505
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	749842
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	265804
	НДФЛ с заработной платы 13%	39718
	отчисления на социальные нужды	70881
	ГСМ, запчасти	49007
	ремонт стилобата	19224
	ремонт кровли	13894
	ремонт козырька	13340
	ремонт ступеней	14703
	ремонт входной группы	5720
	ремонт плитки	25728
	текущий ремонт фасада	155545
	сварочно-монтажные раоты	1800
	ремонт отмостки	6400
	текущий ремонт подъезда	68078
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	584161
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	289991
	НДФЛ с заработной платы 13%	43332
	отчисления на социальные нужды	77331
	установка блока управления	36803
	замена эл. элементов, ремонт электропроводки (эл. лампы, светильники, провод, выключатели)	7067
	замена датчика давления	6240
	промывка системы отопления, пусконаладка	1340
	ремонт ХВС, ГВС	2276
	ремонт системы отопления	2751
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	28000
	ремонт и заправка Компрексона	36671
	замена, настройка и пусконаладка автоматики ГВС	12780
	ремонтные работы на бойлере, водомерного узла	592
	ремонт электрощитовой	10381
	Проверка работы 3ф ПУ	7656
	ремонт ТРМ-32	4950
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	16000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	221196
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	247084
6	НДФЛ с заработной платы 13%	69973
7	отчисления на социальные нужды	124875
8	Услуги банка	9915
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49112
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	41726
11	Бланки, канцтовары	7453
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	15776
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	17774

14	Услуги юриста	47104
15	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	1308
16	Измерение контура земли	1800
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	81702
18	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	32716
	ИТОГО:	2731249

Директор

И.В. Волабуев

