

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Привольная за 2020г.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4407,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	777939
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	747799
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>320257</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	183260
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	10273
	НДФЛ с заработной платы 13%	28918
	отчисления на социальные нужды	51609
	материалы (метла, чистин, веник, перчатки х/б, соль, концентрат минер., хлорамин, ведро, пакеты)	9804
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1651
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	1700
	покос придомовой территории	2584
	установка, замена замка	635
	покраска малых форм, бордюров	7264
	спил деревьев	17709
	ремонт домофонного оборудования	1850
	дератизация и дезинфекция	3000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>133232</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	69976
	НДФЛ с заработной платы 13%	10456
	отчисления на социальные нужды	18660
	ГСМ, запчасти автотранспорта	13021
	Гидроизоляция балконной плиты	20248
	ремонт входной группы	871
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>134355</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	76344
	НДФЛ с заработной платы 13%	11408
	отчисления на социальные нужды	20358
	замена эл. элементов (эл. лампы)	923
	ремонт ХВС, ГВС	1685
	опрессовка и промывка системы отопления	511
	техническое обслуживание газопровода	13741
	ремонт системы отопления	1060
	замена газ. крана, отключение и повторный пуск газа	3444
	установка счетчика воды	445
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	4436
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	58233
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	65048
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	18421
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	32875
<b>8</b>	Услуги банка	2610
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12929
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	13417
<b>11</b>	Бланки, канцтовары	1962
<b>12</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4253
<b>13</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4679
<b>14</b>	Услуги юриста	12401
<b>15</b>	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	345
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	21290
<b>17</b>	Проверка сметной стоимости	6188
<b>18</b>	измерения контура заземления	600
<b>19</b>	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	7478
	<b>ИТОГО:</b>	<b>850573</b>

Директор

И.В. Волабуев