

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул.
Привольная за 2020год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4560,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	867811
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	835036
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	317753
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	207419
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	10622
	НДФЛ с заработной платы 13%	13883
	отчисления на социальные нужды	53806
	материалы (веник, перчатки, отбеливатель, чистин,белизна, хлорамин, ведра., пакеты)	14059
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1707
	уборка снега механизированным способом	4552
	покраска малых форм,бордюр	1608
	ремонт мусоропровода	495
	покос придомой территории	2438
	озеленение МКД	7164
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	184459
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	112354
	НДФЛ с заработной платы 13%	14606
	отчисления на социальные нужды	29455
	ГСМ, запчасти)	13464
	ремонт дверей в подъезде	237
	ремонт балкона	6771
	ремонт в подъезде	7572
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	141771
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,, инженер)	78939
	НДФЛ с заработной платы 13%	11795
	отчисления на социальные нужды	21050
	опремсовка и промывка системы отопления	530
	ремонт ГВС,ХВС	9224
	Настройка системы погодного регулирования	2370
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники)	2911
	ремонт и заправка комплексона	3000
	установка электросчетчика	2672
	ремонт электрощитовой	1280
	проверка тех.состояния вентканалов,дымоходов	8000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	60212
5	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	67259
6	НДФЛ с заработной платы 13%	19047
7	отчисления на социальные нужды	33992
8	Услуги банка	2699
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13368
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	14445
12	Бланки,канцтовары	2029
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4294
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	4838
15	Услуги юриста	12822
	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	356
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.,страх. лифтов	22346
	Измерение контура заземления	600
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	8350
	ИТОГО:	910641

Директор

И.В. Волабуев