


**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67  
по ул. Пушкина за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7963
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	1516615
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	1462879
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>276302</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	148746
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	18593
	НДФЛ с заработной платы 13%	25005
	отчисления на социальные нужды	44624
	содержание подъезда и придомовой территории ( лопата снег, штык., веник, концентрат минер., кисть, совок д/мусора,краска ВД, мешки,перчатки, ведро, щетка и др.)	19704
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2988
	уборка снега механизированным способом	6214
	покраска малых форм,бордюр	2632
	изготовление ключей, замена замка	1317
	покос придомовой территории	3766
	ремонт мусоропровода	963
	установка таблички	1750
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>584842</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	126646
	НДФЛ с заработной платы 13%	18924
	отчисления на социальные нужды	33772
	ремонт подъезда	12226
	ГСМ, запчасти	13277
	ремонт кровли	15469
	ремонт, гидроизоляция балкона	17360
	ремонт лестничного марша	30000
	сварочно-монтажные работы	1200
	ремонт входной группы	3258
	ремонт в подъезде	312710
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>245921</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник., инженер)	138171
	НДФЛ с заработной платы 13%	20646
	отчисления на социальные нужды	36846
	подготовка системы отопления к отопит.сезону	927
	ремонт ХВС. ГВС	24782
	ремонтные работы на бойлере, водомерного узла	1242
	замена эл.элементов (эл.лампы,основ., выключатель)	9987
	ремонт и заправка комплексона	4800
	поверка тех.состояния вентканалов , дымоходов	8520
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)	105392
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству)	117727
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	33340
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	59498
<b>8</b>	Услуги банка	4724
<b>9</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23966
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей	27135
<b>11</b>	Измерение контура заземления	1200
<b>12</b>	Бланки,канцтовары	3551
<b>13</b>	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	7517
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	8469
<b>15</b>	Услуги юриста	22443
<b>16</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	39198
<b>17</b>	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	14629
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1575853</b>

Директор

 И.В.Волабуев