

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 47Б по ул. Щорса за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7579,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2020г.	1550469
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2020г	1484492
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>581158</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	344019
	оплата труда мастера по благоустройству	17689
	НДФЛ с заработной платы 13%	54048
	отчисления на социальные нужды	96455
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата,веник,метла,концентрат минер., мешки д/мусора,веник, средство д/пола, чистин, отбеливатель, перчатки х/б, пр)	12265
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2844
	уборка снега механизированным способом	4400
	покраска малых форм, бордюр	11879
	установка,замена замка	2015
	покос придомой территории	3727
	озеленение МКД	1616
	ремонт мусоропровода	490
	ремонт домофонного оборудования	310
	установка мусорного контейнера	29400
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>472676</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,,водитель)	120488
	НДФЛ с заработной платы 13%	18004
	отчисления на социальные нужды	32130
	ГСМ, запчасти	22418
	текущий ремонт в подъезде сторонней организацией	165000
	ремонт балкона	640
	ремонт дверей в подъезде	300
	изготовление и монтаж дверной конструкции	112008
	ремонт спортплощадки	1688
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>245006</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,гл.инженер,инженер)	131453
	НДФЛ с заработной платы 13%	19642
	отчисления на социальные нужды	35054
	замена эл.элементов (эл.лампы)	2263
	ремонти заправка Комплексона	12425
	ремонт пожарных гидрантов	21680
	опрессовка и промывка системы отопления	1083
	ремонт ХВС. ГВС	11302
	ремонт в ИТП ремонт ГВС	9182
	Поверка приборов учета	343
	установка счетчика воды	579
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл .диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК)</b>	<b>100268</b>
<b>5</b>	<b>Заработная плата ИТР (директор,гл.бухгалтер,зам.директора по производству, экономист)</b>	<b>112003</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>31719</b>
<b>7</b>	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>56606</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>4495</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>22263</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>20788</b>
<b>11</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>3379</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>7151</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>8057</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>21352</b>
<b>15</b>	<b>Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.</b>	<b>593</b>

16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	36991
17	Измерение контура заземления	600
18	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	14845
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1739949</b>

Директор

И.В. Волабуев

