

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2020год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	517631
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	486538
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>137257</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	76206
	оплата труда мастера по благоустройству	6611
	НДФЛ с заработной платы 13%	12375
	отчисления на социальные нужды	22085
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	4374
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1063
	уборка снега механизированным способом	1700
	покраска малых форм, бордюры	324
	покос придомовой территории (в т.ч. зп с нач.)	1519
	спил деревьев	8000
	дератизация и дезинфекция	3000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>75307</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	45033
	НДФЛ с заработной платы 13%	6729
	отчисления на социальные нужды	12009
	ГСМ, запчасти, ремонт	9442
	транспортные услуги по доставке материала	1250
	ремонт в подъезде	844
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>88338</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	49131
	НДФЛ с заработной платы 13%	7341
	отчисления на социальные нужды	13102
	техническое обслуживание газопровода	6286
	опрессовка и промывка системы отопления	303
	ремонт ХВС, ГВС	3126
	ремонт системы отопления	719
	замена эл. элементов (лампа накаливания, выключатель, рассеиватели)	2537
	покраска трубопровода	354
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5439
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	37475
5	Заработная плата ИТР. (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	41861
6	НДФЛ с заработной платы 13%	11855
7	отчисления на социальные нужды	21156
8	Услуги банка	1680
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8320
10	Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	8218
11	обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	222
12	Бланки, канцтовары	1263
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2373
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	3011
15	Услуги юриста	7980
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	13701
17	измерение контура заземления	600
18	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>4865</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>465482</b>

Директор



И.В. Волабуев