

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1138,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	223881
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	207468
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>74959</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	43250
	оплата труда мастера по благоустройству	2433
	НДФЛ с заработной платы 13%	6835
	отчисления на социальные нужды	12184
	материалы (соль, чистин, тряпка, хлорамин, перчатки)	1810
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	391
	уборка снега механизированным способом	5100
	покраска малых форм, бордюры	932
	озеленение придомовой территории	1150
	покос придомовой территории	875
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>26548</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	16570
	НДФЛ с заработной платы 13%	2476
	отчисления на социальные нужды	4419
	ГСМ, запчасти	3083
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>25298</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	13273
	НДФЛ с заработной платы 13%	1725
	отчисления на социальные нужды	3480
	техническое обслуживание газопровода	2652
	замена эл. элементов (эл. лампы)	121
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	4047
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	13789
<b>5</b>	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	15403
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	4362
<b>7</b>	Отчисления на социальные нужды	7785
<b>8</b>	Услуги банка	618
<b>9</b>	аварийно-диспетчерское обслуживание	2808
<b>10</b>	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	4030
<b>11</b>	Бланки, канцтовары	465
<b>12</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	983
<b>13</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	1108
<b>14</b>	Услуги юриста	2937
<b>15</b>	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	82
<b>16</b>	измерение контура заземления	600
<b>17</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	5041
<b>18</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>2075</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>188890</b>

Директор



И.В. Волабуев