

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	209740
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	207440
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	66010
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	44245
	оплата труда мастера по благоустройству	2489
	НДФЛ с заработной платы 13%	6983
	отчисления на социальные нужды	2198
	материалы (краска ВД, валик, белизна, метла, соль, средство д/пола, чистин, перчатки)	2994
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	401
	уборка снега механизированным способом	4989
	покраска малых форм, бордюры	1029
	покос придомовой территории	683
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	27157
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	16951
	НДФЛ с заработной платы 13%	2533
	отчисления на социальные нужды	4520
	ГСМ, запчасти	3153
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	23197
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	13273
	НДФЛ с заработной платы 13%	1725
	отчисления на социальные нужды	3480
	техническое обслуживание газопровода	427
	установка электросчетчика	1988
	замена эл.элементов (эл.лампы)	303
	поверка тех.состояния вентканалов, дымоходов	2001
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	14106
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	15757
6	НДФЛ с заработной платы 13%	4462
7	отчисления на социальные нужды	7963
8	Услуги банка	632
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3386
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	5564
12	Бланки, канцтовары	475
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1006
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	1134
15	Услуги юриста	3004
	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	83
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	5157
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	2074
	ИТОГО:	181168

Директор



И.В. Волабуев