

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Чапаева за 2021год.

№ п/	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	12924
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	288785
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	246047
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	99247
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	47226
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	4704
	НДФЛ с заработной платы 13%	7760
	отчисления на социальные нужды	13848
	содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, соль песок., метла, кисть, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки и прочее)	19025
	установка ковриков	1133
	установка таблички	552
	установка,замена замка	374
	изготовление ящиков для песчанно-соленой смеси	1025
	уборка снега механизированным способом	3600
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	45403
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	30390
	НДФЛ с заработной платы 13%	4541
	отчисления на социальные нужды	8104
	ремонт входной группы	2368
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	55719
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	35955
	НДФЛ с заработной платы 13%	5328
	отчисления на социальные нужды	9578
	замена эл.элементов (эл.лампы., рассеиватели,)	860
	ремонт ХВС. ГВС	2682
	ремонт на стояке холодной воды	1316
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	69971
6	НДФЛ с заработной платы 13%	10455
7	отчисления на социальные нужды	18659
8	Услуги банка	1027
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8435

10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	7218
12	Страхование лифтов	500
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	580
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2401
15	Услуги юриста	7800
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	5400
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	2460
	ИТОГО:	335275

Директор



И.В. Волабуев