

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Жукова в г. Строитель за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4701,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	915712
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	915027
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>413923</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	268765
	оплата труда мастера по благоустройству	9781
	НДФЛ с заработной платы 13%	41622
	отчисления на социальные нужды	74279
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4392
	материалы (лопата снеговая, перчатки, соль, чистин, отбеливатель, веник, тряпка)	3997
	покраска малых форм, бордюр	3773
	покраска двери подъезда	1413
	покос дворовой территории	2500
	установка таблички	1650
	установка ковриков	1751
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>81529</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	38598
	НДФЛ с заработной платы 13%	5768
	отчисления на социальные нужды	10293
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	6325
	ремонт кровли(услуги)	11000
	ремонт кровли(материалы)	9546
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>118440</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	38000
	НДФЛ с заработной платы 13%	5678
	отчисления на социальные нужды	10133
	Проверка узла учета тепловой энергии	17720
	Проверка газопровода	17195
	Техническое обслуживание приборов учета тепла	10200
	опрессовка и промывка системы отопления	2651
	замена эл. элементов(эл. ламп)	1526
	установка светильников	4275
	Ремонт ГВС,ХВС	1102
	Снятие архивных накоплений со счетчика тепловой энергии	1500
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	8460
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах )(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	193034
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	28844
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	51476
<b>8</b>	Услуги банка	3312
<b>10</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	15531
<b>11</b>	Страхов. лифты	750
<b>12</b>	Бланки, канцтовары	1985
<b>13</b>	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4731
<b>14</b>	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	4382
<b>15</b>	Услуги юриста	15633
<b>17</b>	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	21748
<b>19</b>	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	9150
	<b>ИТОГО:</b>	<b>964469</b>

Директор

И.В. Волабуев

