

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Гоголя за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2122,6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	368016
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	328939
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>132357</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	77241
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	4414
	НДФЛ с заработной платы 13%	12201
	отчисления на социальные нужды	20751
	материалы (перчатки, пакеты д/мусора, ведро, метла, лопата снег., веник, лента сигн., эмаль, кисть)	7245
	покос придомовой территории	1200
	уборка снега механизированным способом	4250
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1983
	вывоз КГМ	513
	покраска бордюров	934
	замена замка	600
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1025
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>65032</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	20036
	НДФЛ с заработной платы 13%	2994
	отчисления на социальные нужды	5343
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2856
	демонтаж/монтаж сайдинга (услуги)	10000
	ремонт игрового оборудования на детской площадке	423
	ремонт кровли	1080
	Герметизация вент. шахты (услуги)	22300
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>64086</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	37169
	НДФЛ с заработной платы 13%	5554
	отчисления на социальные нужды	9912
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	4242
	услуги по утилизации, вывозу люминисцентных ламп	777
	замена эл.элементов (эл.лампы, трансформатор тока, основание, рассеиватели)	4432
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	2000
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)</b>	<b>73055</b>
<b>5</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>10916</b>
<b>6</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>19481</b>
<b>7</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1495</b>
<b>8</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание РРКЦ</b>	<b>8420</b>
<b>9</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей</b>	<b>6602</b>
<b>10</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>897</b>
<b>11</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2136</b>
<b>12</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензия</b>	<b>1978</b>
<b>13</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>7059</b>
<b>14</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>9820</b>
<b>15</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>3289</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>406623</b>

Директор

И.В. Волабуев

