

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Гостенская за 2021год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7206,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	1459062
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	1266117
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	270444
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	130982
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	14637
	НДФЛ с заработной платы 13%	21759
	отчисления на социальные нужды	38832
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	6718
	содержание подъездов и придомой территории (веник, лопата, концентрат минер., песок,эмаль,кисть метла, кисть, набор д/уборки ,совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки и прочее)	12818
	вывоз КГМ	388
	изготовление ключей	63
	установка,замена замка	4130
	уборка снега механизированным способом	7658
	изготовление ящиков для песчано-соленной смеси	1052
	покос придомовой территории	2100
	Озеленение МКД	325
	покраска бордюр	951
	установка мус. Контейнера	27511
	установка таблички	520
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	304008
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	139393
	НДФЛ с заработной платы 13%	20829
	отчисления на социальные нужды	37172
	ГСМ, запчасти	9676
	покраска лифтов(услуги)	18000
	покраска почтовых ящиков	534
	текущий ремонт подъезда	45000
	ремонт системы вентиляции	5100
	ремонт вент. шахт	470
	ремонт детской площадки(бордюр,цемент, металл)	26769
	ремонт контейнеров	630
	ремонт отмостки	435
	проверка тех. состояния вентканалов,дымоходов	13306
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	233216
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	125516
	НДФЛ с заработной платы 13%	18755
	отчисления на социальные нужды	33471
	замена эл.элементов (эл.лампы, выключатели, патрон)	1964
	услуги по утилизации вывозу люмин. Ламп	348
	техническое обслуживание приборов учета тепла	9000
	ремонт ХВС. ГВС	9815
	промывка системы отопления,пусконаладка	553
	ремонт системы отопления	4009
	покраска трубопровода	146
	монтаж эл. линии	10163
	ремонт ВРУ	6170
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	13306
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	251373
6	НДФЛ с заработной платы 13%	35869

7	отчисления на социальные нужды	66640
8	Услуги банка	5066
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26939
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	22329
11	Бланки, канцтовары	3037
12	Страхование лифтов	500
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	7237
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	6702
15	Услуги юриста	23913
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	33269
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	12661
	ИТОГО:	1303202

Директор



И.В. Волабуев