

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 9А по ул. Лермонтова за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	10617,24
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2021 г.	1849068
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2021 г.	1759810
<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>435595</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	213917
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	22218
	НДФЛ с заработной платы 13%	35285
	отчисления на социальные нужды	62969
	материалы (коврик, шланг полив, соль помол, эмаль, перчатки, уайт-спирит, кисти прочее)	21580
	содержание подъезда (чистин, средство д/полов, перчатки резин, пакеты д/мусора, ср-во д/стекол, кислота солян. и прочее)	7595
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	9849
	уборка снега механизированным способом	7325
	покраска малых форм, бордюр	2514
	замена замка	280
	покос придомовой территории	6221
	озеленение фонда	144
	ремонт контейнеров	630
	ремонт лавочки	1654
	Транспортные услуги по доставке лавочек и бетона	32750
	чистка снега и наледи	9125
	Вывоз КГМ	1538
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>507853</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, плотник, водитель, гл. инженер)	212319
	НДФЛ с заработной платы 13%	31726
	отчисления на социальные нужды	56618
	ремонт системы вентиляции	1736
	ГСМ, запчасти	14186
	замена замка	1810
	ремонт фасада (услуги)	34400
	покраска фасада	9120
	Ремонт вх. группы (угол наруж. дюбель-гвоздь, подвес, профиль, профнастил, круг отрез, бордюр тротуар., подвес, цемент, плитка тротуар, кисть, бетоноконтакт, краска, валик)	129057
	ремонт системы вентиляции	1736
	ремонт лавочки	1654
	ремонт отмостки	2836
	ремонт игрового оборудования	265
	ремонт дверей в подъезде	2575
	установка пандуса	5403
	ремонт пандуса	291
	Ремонт двери	1120
	Доставка стройматериалов	1000
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>227872</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	142612
	НДФЛ с заработной платы 13%	21309
	отчисления на социальные нужды	38030
	Проверка состояния газопровода	15928
	замена эл. элементов (эл. лампы, светильники, ремонт проводки, выключатели)	2178
	ремонт хвс	788
	Ремонт водосточной системы	848
	Монтаж теплового кабеля	2225
	Ремонт домофонного оборуд.	929
	установка счетчика ОДПУ	646
	ремонт на канализ. стояке	747
	услуги по утилизации, вывозу люмин. Ламп	1632
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	18200
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	349391
<b>4</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>52208</b>
	отчисления на социальные нужды	93171
<b>5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>7427</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>40336</b>
<b>7</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>32787</b>

8	Бланки, канцтовары	4453
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	10611
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	9826
11	Услуги юриста	35058
12	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	1485
13	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	48776
14	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	17598
15	<b>ИТОГО:</b>	<b>1892647</b>

Директор



И.В. Волабуев