

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 17В по ул. Некрасова за 2021год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2756,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	496422
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	473608
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>180608</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	97525
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	5658
	НДФЛ с заработной платы 13%	15417
	отчисления на социальные нужды	27515
	материалы (лопата снег.,веник, .соль,песок перчатки х/б,хлорамин, отбеливатель, чистин, пакеты, грабли, перчатки рез.краска.кисть,коврик)	8973
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1034
	покос придомовой территории	1891
	дератизация и дезинфекция	3000
	установка, замена замка	490
	вывоз КГМ	450
	озеленение МКД	4420
	Доставка чернозема	1500
	изготовлениящиков для песчанно-соленной смеси	1053
	изготовление ключей	150
	доставка чернозема	1500
	покраска бордюра	1775
	установка таблички	1500
	уборка снега механизированным способом	3600
	ремонт тачки	2157
	Транспортные услуги	1000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>123253</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик,,водитель)	65475
	НДФЛ с заработной платы 13%	9784
	отчисления на социальные нужды	17460
	ГСМ, запчасти	8133
	ремонт в подъезде(краска, колорант,эмаль,кисть)	14876
	ремонт вх. Группы (цемент, смесь кладочная, болт	2716
	ремонт игрового оборудования на детской площадке	158
	ремонт кровли(газ сж)	270
	ремонт лавочки(проф. изд)	1654
	ремонт плитки(цемент, смесь клад.)	2727
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>138562</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,гл.инженер, инженер)	78924
	НДФЛ с заработной платы 13%	11793
	отчисления на социальные нужды	21046
	ремонт водосточной системы	1963
	покраска трубопровода	149
	промывка системы отопления,пусконаладка	193
	ремонт ХВС. ГВС	17467
	ремонт канализации	667
	замена эл.элементов (эл.лампы,светил,основные, рассеиватели)	1105
	ремонт на стояке горячей воды	103
	ремонт на стояке отопления	2152
	поверка тех.состояния вентканалов,дымоходов	3000
<b>4</b>	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (Оплата труда паспортист, бухгалтер, инспек.ОК,экономист, диспетчер, АУП)	76906
<b>6</b>	НДФЛ с заработной платы 13%	11491
<b>7</b>	отчисления на социальные нужды	20508
<b>8</b>	Услуги банка	1942
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10327
<b>9</b>	Агентское вознаграждение по приему платежей РПКЦ	8575

11	Бланки, канцтовары	1164
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2274
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2569
14	Услуги юриста	9167
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, страхование лифтов)	12753
16	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	4736
	<b>ИТОГО:</b>	<b>604836</b>

Директор

И.В. Волабуев

