

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 85А  
по ул. Победы за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4892,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	972169
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	939820
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>224280</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	127516
	оплата труда мастера по благоустройству	10196
	НДФЛ с заработной платы 13%	20577
	отчисления на социальные нужды	34988
	материалы (соль, эмаль, кисть, перчатки, веник, щетка, лопата, черенок, хлорамин)	10772
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4571
	вывоз КГМ	440
	покраска бордюров	612
	озеленение придомовой территории	5056
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1052
	покос придомовой территории	2600
	чистка снега	5900
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>96049</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик гл. инженер., водитель)	62670
	НДФЛ с заработной платы 13%	9364
	отчисления на социальные нужды	16712
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	6584
	покраска трубопровода	287
	ремонт плитки	432
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>174501</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник., инженер)	94888
	НДФЛ с заработной платы 13%	14178
	отчисления на социальные нужды	25303
	ремонт системы ГВС, ХВС	3805
	замена эл. элементов (эл. лампы, автомата, выключатели)	3350
	промывка системы отопления	184
	ремонт и заправка Комплексона	14400
	техническое обслуживание приборов учета тепла	9000
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	9393
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах ) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)</b>	<b>167504</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>25029</b>
<b>7</b>	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>44668</b>
<b>8</b>	<b>аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>18329</b>
<b>9</b>	<b>агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)</b>	<b>15219</b>
<b>10</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>2067</b>
<b>11</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>4924</b>
<b>12</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>4560</b>
<b>13</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>16270</b>
<b>14</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>3446</b>
<b>15</b>	<b>Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.</b>	<b>383</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)</b>	<b>22636</b>
<b>17</b>	<b>Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>9398</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>829263</b>

Директор

И.В. Волабуев

