

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 1а по пр. Ватутина за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	3957,8
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	813573
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	774138
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	351472
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	211755
	оплата труда мастера по благоустройству	8125
	НДФЛ с заработной платы 13%	32855
	отчисления на социальные нужды	58635
	содержание подъезда и придомовой территории (лопата совков.,штыковая, концентрат минер.,грабли,мешки д/мусора,веник, ведро оц., коврик резин., средство д/пола, чистин, отбеливатель, жавелион,перчатки х/б,пр)	15496
	вывоз КГМ	234
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3698
	уборка снега механизированным способом	12900
	покраска бордюр	1106
	покраска лавочек	454
	установка,замена замка	810
	покос придомой территории	4400
	озеленение фонда	1004
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	60773
	в т.ч.	
	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	37497
	НДФЛ с заработной платы 13%	5603
	отчисления на социальные нужды	9999
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	5326
	ремонт входной группы	300
	ремонт лавочки	2048
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	126872
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	69001
	НДФЛ с заработной платы 13%	10311
	отчисления на социальные нужды	18400
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, рассеиватели, кабель)	1853
	проверка состояния газопровода	6458
	промывка системы отопления	149
	ремонт системы канализации	150
	техническое обслуживание приборов учета тепла	13200
	ремонт ,заправка Комплексона	7350
	поверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5012
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)	138453
5	НДФЛ с заработной платы 13%	12735
6	отчисления на социальные нужды	35076
7	Услуги банка	2788
8	аварийно-диспетчерское обслуживание	15283
9	агентское вознаграждение по приему платежей (РПКЦ)	14827
10	Бланки,канцтовары	1672
11	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	3984
12	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	3687
13	Услуги юриста	13162
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	18312
15	внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	7741
	ИТОГО:	806837

Директор

И.В. Волабуев

