

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Привольная за 2021г.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4407,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	801000
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	773213
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	290951
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	168144
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	8492
	НДФЛ с заработной платы 13%	26394
	отчисления на социальные нужды	47103
	материалы (метла,чистин,веник,перчатки х/б,,соль, концентрат минер.,хлорамин,ведро,пакеты,лопата, ледоруб)	18208
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4113
	вывоз КГМ	488
	уборка снега механизированным способом (очистка снега и наледи)	8525
	покос придомовой территории	2584
	установка,замена замка	786
	покраска бордюр	934
	изготовление ящиков для песчанно-солевой смеси	1052
	изготовление ключей	200
	замена трубки домофона	428
	дератизация и дезинфекция	3500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	174215
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	63478
	НДФЛ с заработной платы 13%	9485
	отчисления на социальные нужды	16927
	ГСМ, запчасти автотранспорта	5924
	ремонт в подъезде	1801
	Герметизация швов окон	7000
	ремонт окон	1500
	ремонт подъезда (услуги)	52000
	ремонт кровли	16100
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	148544
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	80611
	НДФЛ с заработной платы 13%	12045
	отчисления на социальные нужды	21496
	покраска трубопровода	149
	замена эл.элементов (эл.лампы)	575
	ремонт ХВС. ГВС	713
	промывка системы отопления	166
	ремонт канализации	14123
	ремонт системы отопления	4498
	проверка состояния газопровода	9732
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	4436
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК,АУП)	157442
5	НДФЛ с заработной платы 13%	23526
6	отчисления на социальные нужды	41985
7	Услуги банка	3101
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17333
9	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	13673
10	Бланки,канцтовары	1860
11	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4431
12	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	4103
13	Услуги юриста	14640
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	20368
15	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	7732
	ИТОГО:	923904

Директор

И.В. Волабуев