

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67
по ул. Пушкина за 2021 год.**

| № п/п | Виды работ и услуг | Сумма руб. |
|---|--|----------------|
| | Общая площадь дома, м2 | 7963 |
| | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г. | 1580828 |
| | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г. | 1520764 |
| Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома | | |
| 1 | Благоустройство и уборка придомовой территории | 288289 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | 154052 |
| | оплата труда мастера, занятого благоустройством | 16451 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 25477 |
| | отчисления на социальные нужды | 45467 |
| | содержание подъезда и придомовой территории (лопата снег, штык., веник, концентрат минер., кисть, совок д/мусора,краска ВД, мешки,перчатки, ведро, щетка и др.) | 17462 |
| | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | 7443 |
| | уборка снега механизированным и ручным способом | 12000 |
| | покраска бордюров | 951 |
| | изготовление ключей, замена замка | 700 |
| | покос придомовой территории | 4300 |
| | вывоз КГМ | 413 |
| | установка таблички | 1048 |
| | дезинфекция | 315 |
| | установка почтового ящика | 1340 |
| | установка сантехн. Люка | 870 |
| 2 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания | 129362 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель) | 72914 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 10895 |
| | отчисления на социальные нужды | 19444 |
| | ремонт подъезда | 1257 |
| | ГСМ, запчасти | 10721 |
| | ремонт кровли балкона (услуги) | 14068 |
| | ремонт двери | 64 |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 324525 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,, инженер) | 167697 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 25058 |
| | отчисления на социальные нужды | 44719 |
| | опрессовка и промывка системы отопления | 15000 |
| | ремонт ХВС. ГВС | 26689 |
| | ремонт системы отопления | 18107 |
| | ремонт канализации | 584 |
| | замена эл.элементов (эл.лампы,основ., выключатель,светильников) | 6800 |
| | техническое обслуживание приборов учета тепла | 10800 |
| | ремонт системы электроосвещения | 551 |
| | поверка тех.состояния вентканалов , дымоходов | 8520 |
| 4 | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП) | 283883 |
| 6 | НДФЛ с заработной платы 13% | 42419 |
| 7 | отчисления на социальные нужды | 75702 |
| 8 | Услуги банка | 5613 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание РРКЦ | 29848 |
| 10 | Агентское вознаграждение по приему платежей | 24786 |
| 12 | Бланки,канцтовары | 3365 |
| 13 | Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета | 8019 |
| 14 | Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии | 7426 |
| 15 | Услуги юриста | 26496 |
| 16 | Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов) | 37528 |
| 17 | Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%) | 15208 |
| | ИТОГО: | 1302469 |

Директор

И.В.Волабуев

