

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	539434
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	538954
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>154296</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	83654
	Оплата труда мастера по благоустройству	6985
	НДФЛ с заработной платы 13%	13544
	отчисления на социальные нужды	24170
	материалы ( лопата, концентрат минер., веник, перчатки, мешки д/мусора, ведро, грабли, лента сигн, метла, средство д/пола, отбеливатель)	5809
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2647
	вывоз КГМ	4127
	покраска бордюров	934
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1025
	уборка снега механизированным способом	6100
	покос придомовой территории	2301
	Дезинфекция	3000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>51710</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	24998
	НДФЛ с заработной платы 13%	3735
	отчисления на социальные нужды	6666
	ремонт водоприемной воронки	4000
	ремонт дверей в подъезде	41
	ремонт кровли	12270
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>103287</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	49543
	НДФЛ с заработной платы 13%	7402
	отчисления на социальные нужды	13211
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3813
	проверка состояния газопровода	6450
	покраска трубопровода	248
	опрессовка системы отопления	12600
	ремонт ХВС, ГВС	2474
	ремонт канализации	844
	замена эл. элементов (лампа накаливания, выключатель, рассеиватель)	1471
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5231
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)</b>	<b>100233</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>14977</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>26729</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>2015</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>11069</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>8813</b>
<b>11</b>	<b>Бланки, канцтовары</b>	<b>1562</b>
<b>12</b>	<b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>	<b>2851</b>
<b>13</b>	<b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии</b>	<b>2641</b>
<b>14</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>9421</b>
<b>15</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>	<b>13107</b>
<b>16</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>5390</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>502711</b>

Директор

И.В. Волабуев

