

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2021 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1138,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	237747
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	227321
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	113240
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	57738
	оплата труда мастера по благоустройству	2140
	НДФЛ с заработной платы 13%	8947
	отчисления на социальные нужды	15967
	материалы (соль,чистин,тряпка,хлорамин,перчатки, грабли, веник, кислота)	4427
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	974
	уборка снега механизированным способом	3500
	покраска бордюров	872
	Установка мус. Контейнера	16080
	вывоз КГМ	313
	изготовление ящиков для песчанно-солевой смеси	1052
	покос придомовой территории	1230
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	19739
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель)	12948
	НДФЛ с заработной платы 13%	1935
	отчисления на социальные нужды	3453
	ГСМ, запчасти	1403
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	32420
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	17972
	НДФЛ с заработной платы 13%	2685
	отчисления на социальные нужды	4792
	техническое обслуживание газопровода	2464
	замена эл.элементов (эл.лампы)	460
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	4047
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП))	35199
5	НДФЛ с заработной платы 13%	5260
6	Отчисления на социальные нужды	9386
7	Услуги банка	734
8	аварийно-диспетчерское обслуживание	4361
9	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	3242
10	Бланки,канцтовары	440
11	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	1050
12	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	972
13	Услуги юриста	3467
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	4823
15	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	2273
	ИТОГО:	236607

Директор

И.В. Волабуев

