

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1066,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	218825
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	208201
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	80397
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	42175
	оплата труда мастера по благоустройству	2190
	НДФЛ с заработной платы 13%	6629
	отчисления на социальные нужды	2046
	материалы (перчатки, белизна, веник, соль песок, средство д/пола, чистин, перчатки)	2866
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	996
	уборка снега механизированным способом	5200
	покраска бордюров	491
	вывоз КГМ	350
	установка мус. контейнера	15700
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1052
	покос придомовой территории	702
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	17524
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	9745
	НДФЛ с заработной платы 13%	1456
	отчисления на социальные нужды	2599
	ремонт отмостки	2289
	ГСМ, запчасти	1435
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	30159
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	18592
	НДФЛ с заработной платы 13%	2778
	отчисления на социальные нужды	4958
	техническое обслуживание газопровода	824
	замена кнопки домофона	363
	замена эл. элементов (эл. лампы)	643
	поверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	2001
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП)	37180
6	НДФЛ с заработной платы 13%	5556
7	отчисления на социальные нужды	9915
8	Услуги банка	751
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание РРКЦ	4451
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	3317
12	Бланки, канцтовары	450
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1073
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	994
15	Услуги юриста	3546
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	4933
17	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	2082
	ИТОГО:	202327

Директор

И.В. Волабуев

